

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo
v tomto právnom úkone zastúpená starostom obce:
Gyula Borsányi rodený Borsányi
so sídlom **Obecný úrad Tešedíkovo**
925 82 Tešedíkovo s. č. 860
IČO: 306 215
Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa
Číslo účtu: 21921-132/0200
(ďalej ako predávajúci)

a

Tamás Perina rod. Perina
nar. .
r.č. .
bytom
štátny občan SR

Eva Perinová rod. Lelovicsová
nar.
r.č.
bytom
štátna občianka SR
(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 46/OZ/2013 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Šaľa v katastrálnom území **Tešedíkovo** ako **novovytvorená parcela registra C na LV č. 2041:**

- **parcela č. 2119/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²**
- **parcela č. 2119/18 – záhrady o výmere 413 m².**

Citované parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 01-11/07 – HB Ing. Ernest Hollósi, Blazseková Alžbeta, Realitná a geodetická kancelária Galanta.

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupujú novovytvorenú **parcelu registra C** vedenú na LV č. 2041, **parcela č. 2119/17 – zastavaná plochy a nádvoria o výmere 382 m², parcela č. 2119/18 – záhrady o výmere 413 m² v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.**

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 46/OZ/2013 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 20 EUR/m² – t.j. za **795 m² - 15 900,00 EUR, (slovom pätnásťtisíc deväťsto EUR)**, ktorú uhradili kupujúci predávajúcemu v hotovosti v pokladni Obecného úradu Tešedíkovo v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Šaľa, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

článok VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

V Tešedíkove, dňa 23. mája 2013

Kupujúci:

.....
Taniás Perina rod. Perina

.....
Eva Perinová rod. Lelovicsová

Predávajúci: Obec Tešedíkovo
zastúpená **Gyula Borsányim**
starostom obce



.....