

ZMLUVA

O NÁJME ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Prenajímateľ: Obec Tešedíkovo
zastúp. starostom obce – Gyula Borsányi
IČO 306215
Bank. spojenie VÚB pob. Šaľa,
Č.ú. 21921-132/0900

Nájomca: Ing. Irma Farárová
Imrich Álló
bytom¹

Čl. 1

Predmetom zmluvy je verejné priestranstvo – časť parcely č. 1115/3 o výmere cca 30 m², (parkovanie pre 2 autá) vedľa parcely č. 743/2, kde bude stavaná plánovaná predajňa kŕmnych zmesí.

Čl. 2

Nájomca prenájima verejné priestranstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 3

Doba nájmu je podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 45/OZ/2013 na 30 rokov, t.j. od 01. 06. 2013 do 31. 5. 2043. Po uplynutí 30 rokov nájomníci získajú predkupné právo na predmetnú časť pozemku.

Čl. 4

Cena nájmu je na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 45/OZ/2013 / zo dňa 15. 05. 2013 : **30,00 EUR /ročne (tridsať eur ročne). Nájomné je splatné vždy 1. júna bežného roka.**

Čl. 5

Nájomca sa zároveň zaväzuje k všestrannej starostlivosti o udržiavanie prenajatého priestranstva. Bez súhlasu vlastníka neprevedie žiadne zásahy v obecnom majetku.

Čl. 6

Túto zmluvu je možné vypovedať len v prípade, ak jedna zo zmluvných strán poruší podmienky tejto zmluvy, a to písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 7

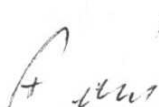
Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dva vyhotovenia slúžia pre potreby obce.

Čl. 8

Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.


V Tešedíkove, dňa 23. 05. 2013

Nájomcovia:


.....
Ing. Irma Farárová




.....
prenajímateľ


.....
Imrich Álló

Gyula Borsányi
starosta obce