

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo
v tomto právnom úkone zastúpená starostom obce:
Gyula Borsányi rodený Borsányi
so sídlom **Obecný úrad Tešedíkovo**
925 82 Tešedíkovo s. č. 860
IČO: 306 215
Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šal'a
Číslo účtu: 21921-132/0200
(ďalej ako predávajúci)

a

Dezider Szarka rod. Szarka
nar.
r.č.
bytom
štátny občan SR
(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 71/OZ/2013 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Šal'a v katastrálnom území **Tešedíkovo** ako **novovytvorená parcela registra C na LV č. 2041:**

- parcela č. 1492/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- parcela č. 1492/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- parcela č. 1492/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²,
- parcela č. 1492/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- parcela č. 1492/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².

Citované parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 17/2013 – László Jónás, súkromný geodet, Diakovce č.d. 542.

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú **parcelu registra C** vedenú na LV č. 2041, parcela č. 1492/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², parcela č. 1492/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcela č. 1492/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parcela č. 1492/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², parcela č. 1492/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č.71/OZ/2013 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností nasledovne:
20,00 EUR/m²– pozemky, na ktorých sú postavené budovy:

- parcela č. 1492/4–zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- parcela č. 1492/6–zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² za 47 m²–940,00 EUR

10,00 EUR/m²–pozemky:

- parcela č. 1492/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²,
- parcela č. 1492/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
- parcela č. 1492/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².
za 84 m²–840,00 EUR

celkom 1 780,00 EUR, (jedentisíc sedemsto osemdesiat eur),

ktorú uhradil kupujúci predávajúcemu prevodom v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Šaľa, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

článok VII.

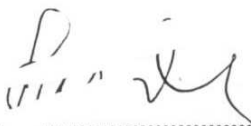
Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 10. júla 2013

Kupujúci:



.....
Dezider Szarka rod. Szarka

Predávajúci:



Obec Tešedíkovo
zastúpená Gyula Borsányim
starostom obce