

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo

v tomto právnom úkone zastúpená starostom obce:

Gyula Borsányi rodený Borsányi

so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo

925 82 Tešedíkovo s. č. 860

IČO: 306 215

Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa

Číslo účtu: 21921-132/0200

(ďalej ako predávajúci)

a

Imrich Varga rod. Varga

nar.

r.č.

byton

štátny občan SR

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 72/OZ/2013 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Šaľa v katastrálnom území **Tešedíkovo** ako **novovytvorená parcela registra C na LV č. 2041:**

- **parcela č. 2119/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m²**
- **parcela č. 2119/12 – záhrady o výmere 370 m².**

Citované parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 01-11/07 – HB Ing. Ernest Hollósi, Blazseková Alžbeta, Realitná a geodetická kancelária Galanta.

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú **parcelu registra C** vedenú na LV č. 2041, **parcela č. 2119/11 – zastavaná plochy a nádvoria o výmere 447 m², parcela č. 2119/12 – záhrady o výmere 370 m² v celosti.**

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 72/OZ/2013 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 20 EUR/m² – t.j. za 817 m² - 16 340,00 EUR, (slovom šesťnásťtisíc tristoštyridsať EUR), ktorú uhradil kupujúci predávajúcemu v prevodom v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Šaľa, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

článok VII.


Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VIII.


Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 8. augusta 2013

Kupujúci:


.....
Imrich Varga rod. Varga

Predávajúci:


Obec Tešedíkovo
zastúpená Gyula Borsányim
starostom obce

