

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli: **Obec Tešedíkovo**
v tomto právnom úkone zastúpená starostom obce:
Gyula Borsányi rodený Borsányi
so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo
925 82 Tešedíkovo s. č. 860
IČO: 306 215
Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa
Číslo účtu: 21921-132/0200
(ďalej ako predávajúci)

a

Richard Németh rod. Németh
nar.
r.č.
bytom
štátny občan SR

Anita Németh rod. Ziliziová
nar.
r.č.
bytom
štátna občianka SR
(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 109/OZ/2012 a č. 74/OZ/2013 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Šaľa v katastrálnom území **Tešedíkovo ako novovytvorená parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape č. 1115/91 - zastavaná plocha o výmere 80 m²**. Citovaná parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 090/2012 - Róbert Benko – RB GEO geodetické práce, 951 31 Močenok, ul. Borzagoš 1070/47 – zo dňa 8. 10. 2012.

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupujú novovytvorenú **parcelu č. 1115/91 - zastavané plochy o výmere 80 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.**

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 109/OZ/2012 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 12,00 EUR/m² – t.j. za **80m² - 960,00 EUR, (slovom deväťsto šesťdesiat eur)**, ktorú uhradia kupujúci predávajúcemu na základe uznesenia obce č. 74/OZ/2013 bod. 2) podľa splátkového kalendára s trvaním 24 mesiacov (2 roky), s počtom splátok 8x – frekvencia splácania štvrťročne bez navýšenia o mieru inflácie.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Šaľa, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzujú bezodkladne po vyplatení celej kúpnej ceny podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

článok VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, ktoré budú použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 08. 08. 2013

Kupujúci:

.....
Richard Németh rod. Németh

.....
Anita Németh rod. Ziliziová

Predávajúci:

Obec Tešedíkovo
zastúpená **Gyula Borsányim**
starostom obce



Splátkový kalendár

v zmysle kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 08. 08. 2013
(článok III.)

Obec Tešedíkovo

v tomto právnom úkone zastúpená starostom obce:

Gyula Borsányi rodený Borsányi
so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo
925 82 Tešedíkovo s. č. 860
IČO: 306 215

Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šal'a

Číslo účtu: 21921-132/0200

(ďalej ako predávajúci)

a

Richard Németh rod. Németh

nar.

r.č.

bytom

štátny občan SR

Anita Németh rod. Ziliziová

nar.

r.č.

bytom

štátna občianka SR

(ďalej ako kupujúci)

1. splátka 120,00 EUR do 25. 08. 2013
2. splátka 120,00 EUR do 25. 11. 2013
3. splátka 120,00 EUR do 25. 02. 2014
4. splátka 120,00 EUR do 25. 05. 2014
5. splátka 120,00 EUR do 25. 08. 2014
6. splátka 120,00 EUR do 25. 11. 2014
7. splátka 120,00 EUR do 25. 02. 2015
8. splátka 120,00 EUR do 25. 05. 2015

Kupujúci:

Richard Németh rod. Németh

Anita Németh rod. Ziliziová

Predávajúci:

Obec Tešedíkovo
zastúpená Gyula Borsányim
starostom obce

