

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

- Prenajíateľ: Obec Tešedíkovo zast. starostom obce Gyulom Borsányim
IČO: 306 215
Bankové spojenie: VÚB pobočka Šaľa
Číslo účtu: 21921-132/0200
ďalej len ako „prenajíateľ“

a

Nájomca: Hajnalka Takácsová
nar.
925 82
ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tešedíkovo evidovaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Šaľa vedené na LV č. 2041 evidované v registri „C“ parc. č. 1115/3 o výmere 13013 m² zastavané plochy a nádvoria. Dôkazom o vlastníctve citovaných nehnuteľností je výpis LV z Katastra nehnuteľnosti, z Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Šaľa pod číslom 2041. Z tejto nehnuteľnosti prenajíma časť o výmere 30 m² pred reštauráciou Fényes – s.č. 463.
2. Nájomca so stavom prenajatých nehnuteľností sa oboznámil a ako bez závad preberá do svojho užívania.
3. Prenajíateľ čestne prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne tarchy ani iné vecné bremená, a že tento nie je zaťažený žiadnymi záväzkami a povinnosťami voči tretím osobám, že v ňom neviaznu žiadne dlhy, vady, chyby, nedostatky, na ktoré by bol prenajíateľ povinný upozorniť nájomcu.
4. Prenajíateľ prehlasuje, že ohľadom predmetu nájmu neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné rozhodnutia.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je umožniť nájomcovi užívať predmetné nehnuteľnosti, ktoré má vo svojom vlastníctve, za účelom „posedenie pri letnom pohostení“.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu uzatvárajú od 1. júna 2013 ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy na dobu určitú a to do dňa 30. septembra 2013.
2. Hodnota nájmu verejného priestranstva je stanovená podľa Smernice obce 366,00 EUR, (slovom tristošesťdesiatšesť eur), ktorá bude splatná do 31. augusta 2013.
3. Vzťahy prenajímateľa s nájomcom, ktoré nebudú upravené v nájomnej zmluve o nájme verejného priestranstva, budú sa riadiť v súlade Občianskym zákonníkom.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy po celú dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám len s výlučným súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmete nájmu, ten je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti zaniká:
 - dohodou
 - v zmysle príslušných ustanovení § 676 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu s výpoveďou ak nájomník užíva predmetné nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľom,
 - prenecháva nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe.

3. Ku dňu skončenia nájmu je nájomník povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa účastníci nedohodnú inak.

Článok IX.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, akékoľvek zásielky, oznámenia alebo písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy musia byť doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na iné adresy oznámené pre účely doručovania druhej zmluvnej strane.
3. Účastníci túto nájomnú zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Na znak súhlasu celým obsahom tejto nájomnej zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.
4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená a podpísaná vo dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove dňa 15. 08. 2013

Nájomca:
Hajnalka Takáčsová



Prenajímateľ:
Borsányi Gyula
starosta obce

