

ZMLUVA

O NÁJME ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Prenajímateľ: Obec Tešedíkovo
zastúp. starostom obce – Gyula Borsányi
IČO 306215
Bank. spojenie VÚB pob. Šal'a,
Č.ú. 21921-132/0900

Nájomca: Roland Szabo
bytom

Čl. 1

Predmetom zmluvy je časť obecného pozemku, parcely č. 1115/61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19,4 m² ako prístupová cesta k rodinnému domu č. 547.

Čl. 2

Nájomca prenajíma verejné priestranstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 3

Doba nájmu je na neurčitú dobu.

Čl. 4

Cena nájmu je na základe uznesenia obce č. 70/OZ/2013 a Smernice Obce Tešedíkovo: 0,73 EUR/m²/rok, t.j. za 19,4 m² **14,16 EUR/ročne. (štrnásť eur šesťnásť centov).** **Nájomné je splatné pri podpise nájomnej zmluvy a v ďalších rokoch v mesiaci september.**

Čl. 5

Nájomca sa zároveň zaväzuje k všestrannej starostlivosti o udržiavanie prenajatého priestranstva. Bez súhlasu vlastníka neprevedie žiadne zásahy v obecnom majetku.

Čl. 6

Túto zmluvu je možné vypovedať len v prípade, ak jedna zo zmluvných strán poruší podmienky tejto zmluvy, a to písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 7

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomník a dva vyhotovenia slúžia pre potreby obce.

Čl. 8

Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 8. 8. 2013

Nájomcovia:

.....
Roland Szabo



.....
prenajímateľ

Gyula Borsányi
starosta obce