

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Tešedíkovo zast. starostom obce Gyula Borsányi
IČO: 306215
Bankové spojenie: VÚB pobočka Šaľa
Číslo účtu: 21921-132/0200
ďalej len ako „prenajíateľ“

a
Nájomca: Ladislav Lacko
nar.: 4
trvalým bytom: 6
ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tešedíkovo evidovaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Šaľa vedené na LV č. 2041 evidované v registri „C“ parc. č. 1115/3.
Z tejto nehnuteľnosti prenajíma časť o výmere 260 m² nájomcovi.
2. Nájomca so stavom prenajatej nehnuteľnosti sa oboznámil a ako bez závad preberá do svojho užívania časť z uvedenej nehnuteľnosti o výmere 260 m² za účelom vytvorenia 12 parkovacích miest.
3. Prenajíateľ prehlasuje, že na predmete nájmu sú umiestnené inžinierske siete, ktorých majitelia majú zriadené vecné bremeno k pozemku preto v prípade poruchy alebo havárie inžinierskych sietí nájomca pozemku sa zaväzuje, že parkovisko dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Prenajíateľ prehlasuje, že ohľadom predmetu nájmu neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné rozhodnutia.

Článok II.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vytvorenie 12 parkovacích miest v rozlohe 260 m² pred plánovanou predajňou, obchodu a služieb.

Článok III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle uznesenie obecného zasadnutia č. 118/OZ/2013 a dobu 20 rokov - od 11. 12. 2013 do 10. 12. 2033.
2. Výška nájomného podľa Smernice obce Tešedíkovo - parkovisko pre jedno auto je 15,00 Eur ročne, t.j. za 12 parkovacích miest je 180,00 EUR ročne, ktorá bude splatná pri podpísaní tejto zmluvy a nasledujúce roky do 30. septembra b.r.
3. Vzťahy prenajímateľa s nájomcom, ktoré nebudú upravené v nájomnej zmluve budú sa riadiť v súlade Občianskym zákonníkom.

Článok V.
Povinnosti nájomcu

OZ schvaľuje dlhodobý nájom za nasledovných podmienok:

1. Na parkovisku zachrániť stromy a vytvoriť okolo nich zeleň.
2. K trom obchodným prevádzkam vytvoriť potrebný počet parkovacích miest, nezarátať už vytvorené parkovacie miesta, ktoré slúžia k jestvujúcim prevádzkam k predmetnému zámeru.
3. Na druhej strane cesty nie je možné vytvoriť parkovacie miesta kvôli bezpečnosti premávky na miestnej komunikácii.
4. Na prenajatom pozemku nájomca nemôže riešiť odvodnenie plánovanej budovy, ani celého areálu, nemôže umiestniť technické zariadenia a stavebné objekty, ani vykonať žiadne ďalšie úpravy terénu bez konzultácie a súhlasom miestneho stavebného úradu.
5. Nájomca nemôže využívať pozemok na iné účely, ako parkovanie.
6. Na pozemku sú umiestnené inžinierske siete, ktorých majitelia majú zriadené vecné bremeno k pozemku, preto v prípade poruchy alebo havárie inžinierskych sietí nájomca pozemku sa zaväzuje, že parkovisko dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu tretím osobám.
8. Obmedziť rýchlosť premávky vozidiel na miestnej komunikácii na 40 km/h.

Článok VI.
Skončenie nájmu

Nájom nehnuteľnosti zaniká:

1. Dohodou

2. v zmysle príslušných ustanovení § 676 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace ak nájomník
 - a) užíva predmetné nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľom,
 - b) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľom,
5. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace ak prenajímateľ porušil, nedodržel podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu nájomníkom.
6. Výpoveď zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručená druhému účastníkovi a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IX.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, akékoľvek zásielky, oznámenia alebo písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy musia byť doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na iné adresy oznámené pre účely doručovania druhej zmluvnej strane.
3. Účastníci túto nájomnú zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Na znak súhlasu celým obsahom tejto nájomnej zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.
4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená a podpísaná vo dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove dňa 11. 12. 2013

Nájomca:
Ladislav Lacko



Prenajímateľ:
Gyula Borsányi – starosta obce