

Uznesenia zo zasadnutia OZ 14.1.2014

Uznesenie č. 1/OZ/2014

OZ schvaľuje VZN č. 1/2014 o podmienkach nájmu bytov „12 bytová jednotka na ulici Hlavná v Tešedíkove“ postavených s podporou štátu.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 2/OZ/2014

OZ schvaľuje investora na výstavbu bytového domu s 12 b.j. s technickou vybavenosťou na ulici Hlavnej v Tešedíkove spoločnosť BAUTECH projekt s.r.o. Šaľa v zmysle cenovej ponuky spoločnosti zo dňa 26.12.2013.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec

Uznesenie č. 3/OZ/2014

OZ schvaľuje prenájom pozemkov parc. č. 142/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², parc. č. 142/2 – záhrady o výmere 324 m², parc. č. 142/3 – záhrady o výmere 369 m², parc. č. 142/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tešedíkovo, zapísaných na LV č. 2041 za účelom výstavby bytového domu s 12 b.j. pre spoločnosť BAUTECH projekt s.r.o., Štúrova 34, 927 01 Šaľa v zmysle ust. § 9 a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je výstavba nájomného bytového domu v záujme zlepšenia bytovej výstavby v obci. OZ schvaľuje návrh Nájomnej zmluvy medzi Obcou Tešedíkovo a spoločnosťou BAUTECH PROJEKT s.r.o. Šaľa, predmetom ktorej je prenájom predmetných pozemkov. Nájomné sa stanovuje na základe podpísanej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 2 poslanci

Uznesenie č. 4/OZ/2014

OZ schvaľuje návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami: BAUTECH PROJEKT s.r.o. Šaľa a Obcou Tešedíkovo.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 2 poslanci

Uznesenie č. 5/OZ/2014

OZ schvaľuje:

- kúpu obecného nájomného bytu 12 b.j. na parc. č.: 142/1, 142/2, 142/3, 142/4 v katastrálnom území obce Tešedíkovo
- podanie „Žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu - kúpa“ na kúpu 12 bytovej jednotky na parcele č. 142/1, 142/2, 142/3, 142/4 na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB s výškou požadovaného úveru, t.j. 298 823,14 eur.

OZ súhlasí s investičným zámerom a so spôsobom financovania – úver zo ŠF RB 60 % dotácia z MVR SR 40 %, vlastné zdroje vo výške dofinancovania bytového domu a technickej vybavenosti k 12 bytovým jednotkám.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 6/OZ/2014

OZ sa zaväzuje,

- že vyčlení v rozpočte obce prostriedky na kúpu novej stavby, zabezpečí kúpu v roku 2015 a pravidelné splácanie splátok počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠF RB,

- že dodrží nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- že zriadi záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB,
- že dodrží pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 7/OZ/2014

OZ schvaľuje Program rozvoja bývania obce Tešedíkovo – Príloha č. 1 Aktualizácia.

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 8/OZ/2014

OZ schvaľuje rozpočtové provizórium na rok 2014 do schválenia rozpočtu obce na rok 2014.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec

Uznesenie č. 9/OZ/2014

OZ schvaľuje prémie zástupcu starostu obce za mesiac január 2014 vo výške 25,8 %.

Tajné hlasovanie

Uznesenie č. 10/OZ/2014

OZ súhlasí so zabezpečením požadovaného úveru zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov 12 b.j. na ul. Hlavnej v Tešedíkove ručením nehnuteľnosťami v katastrálnom území Tešedíkovo, vedené na LV č. 2041:

pozemok: parc. č. 72/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3143 m²,
stavba: Zariadenie opatrovateľskej služby so súp. číslom 1282 na parc. č. 72/84 ,
pozemok: parc. č. 1155/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8521 m²,
stavba: Materská škola so súp. číslom 325 na parc. č. 1155/1.
pozemok: parc. č. 18/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1919 m²,
stavba Spoločenské centrum so súp. číslom 153 na parc. č. 18/2,18/3,18/4 – vedená na LV č. 2466

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 11/OZ/2014

OZ schvaľuje zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na nehnuteľnosti v katastrálnom území Tešedíkovo, vedené na LV č. 2041:

pozemok: parc. č. 72/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3143 m²,
stavba: Zariadenie opatrovateľskej služby so súp. číslom 1282 na parc. č. 72/84 ,
pozemok: parc. č. 1155/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8521 m²,
stavba: Materská škola so súp. číslom 325 na parc. č. 1155/1,
pozemok: parc. č. 18/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1919 m²,
stavba Spoločenské centrum so súp. číslom 153 na parc. č. 18/2,18/3,18/4 – vedená na LV č. 2466

Hlas.: za: 11 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Gyula Borsányi
starosta obce