

Uznesenia zo zasadnutia OZ 14.2.2017

Uznesenie č. 4/OZ/2017

OZ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území Tešedíkovo, evidované na LV č. 922, parc. reg. „C“, parc. č. 1744/36 – zastavané plochy a nádvoría, rodinný dom so súp. č. 1087 na parcele č. 1744/36 od vlastníkov za cenu podľa dohody.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 5/OZ/2017

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Tešedíkovo o výsledku finančnej kontroly za obdobie III. štvrťrok 2016.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 6/OZ/2017

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Tešedíkovo o kontrolnej činnosti obce za rok 2016.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 7/OZ/2017

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Tešedíkovo č. 1/2017 o výsledku finančnej kontroly - dotácie z vlastných zdrojov obce.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 8/OZ/2017

OZ schvaľuje čerpanie rozpočtu obce Tešedíkovo za rok 2016 bez výhrad.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 9/OZ/2017

OZ berie na vedomie návrh rozpočtu obce Tešedíkovo na rok 2017. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť návrh rozpočtu obce na úradnej tabule obce a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 10/OZ/2017

OZ vyhlasuje, že Zmluva o službách na vypracovanie žiadosti o príspevok formou dotácie v rámci Environmentálneho fondu, predložená spoločnosťou OPEN DOOR, s.r.o., Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šaľa bola prerokovaná obecným zastupiteľstvom. OZ schvaľuje uzavretie predmetnej zmluvy.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 11/OZ/2017

OZ schvaľuje predkladanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2017 na financovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia budovy DSS v obci Tešedíkovo“

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 12/OZ/2017

OZ schvaľuje predkladanie žiadosti poskytnutie nenávratného finančného príspevku v oblasti prevencie kriminality na rozšírenie kamerového systému v obci Tešedíkovo.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 13/OZ/2017

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje:

Účel

- 1.** Investičný zámer výstavba nájomných bytov(U613) Novostavby 12 b.j. s technickou infraštruktúrou, ktoré budú bežného štandardu a zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou organizáciou PZ-CONSTRUCT, s.r.o. bisk. Kondého 4577/18, Dunajská Streda a schválenou v stavebnom konaní č. 991/2016 z 24.1.2017, na pozemkoch parc. č. 143, 145, k.ú. Tešedíkovo , podľa LV č. 1356 a LV č. 2041
- 2.** Investičný zámer výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení : SO 02 – Vodovodná areálová prípojka s VŠ, SO 03 – Kanalizačná prípojka splašková , SO 04 – Odvedenie dažďových vôd , SO 05- plynová prípojka ,SO 06- NN prípojka k bytovému domu, SO 07 – spevnené plochy a sadové úpravy, SO 08 – Oplotenie,drobná architektúra, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou organizáciou PZ-CONSTRUCT, s.r.o. bisk. Kondého 4577/18, Dunajská Streda a schválenou v stavebnom konaní č. 991/2016 z 24.1.2017, na pozemkoch parc. č. 143, 145, k.ú. Tešedíkovo, podľa LV č. 1356 a LV č. 2041
- 3.** Účel výstavba nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo za celkové oprávnené náklady vo výške 488 421,28 EUR vrátane DPH, t.j. cena za zhotovenie diela a cena za projektovú dokumentáciu BD.
- 4.** Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo za cenu vo výške: SO-02 Vodovodná areálová prípojka s VŠ – 1 205,46 EUR s DPH, SO 03 – Kanalizačná prípojka splašková – 1 278,74 EUR s DPH, SO 04 – Odvedenie dažďových vôd – 1 171,04 EUR s DPH,SO 05- plynová prípojka- zrealizuje SPP na vlastné náklady, SO 06- NN prípojka k bytovému domu – hradí distribútor ZSE a.s., SO 07 – spevnené plochy a sadové úpravy– 27 386,69 EUR s DPH, SO 08 – Oplotenie,drobná architektúra – 11 527,62 EUR s DPH, spolu vo výške 42 549,55 EUR s DPH.

Zmluva

- 5.** Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Bautech Šaľa s.r.o., Štúrova 34/879, 927 01 Šaľa, IČO 46 605 924, predmetom ktorej je výstavba bytového domu 12 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti SO 02 – Vodovodná areálová prípojka s VŠ, SO 03 – Kanalizačná prípojka splašková , SO 04 – Odvedenie dažďových vôd , SO 05- plynová prípojka , SO 07 – spevnené plochy a sadové úpravy, SO 08 – Oplotenie, drobná architektúra.

Financovanie

- 6.** Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %
- b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40%, c) Vlastné zdroje obce vo výške 11,28 EUR.

- 7.**Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti: SO-02 Vodovodná areálová prípojka s VŠ – 1 205,46 EUR s DPH, SO 03 – Kanalizačná prípojka splašková – 1 278,74 EUR s DPH, SO 04 – Odvedenie dažďových vôd – 1 171,04 EUR s DPH,SO 05- plynová prípojka - zrealizuje SPP na vlastné náklady, SO 06- NN prípojka k bytovému domu – hradí distribútor ZSE a.s., SO 07 – spevnené plochy a sadové úpravy– 27 386,69 EUR s DPH, SO 08 – Oplotenie,drobná

architektúra – 11 527,62 EUR s DPH, spolu vo výške 42 549,55 EUR s DPH.. Technická infraštruktúra bude hrazená z vlastných zdrojov, z rozpočtu obce.

8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 11,28 EUR z rozpočtu obce.

9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 42 549,55 EUR z rozpočtu obce.

Záväzky

10. Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

11. Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania t.j. po dobu 30 rokov.

12. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

13. Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku.

14. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.

15. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

16. Zabezpečenie záväzku a súhlas so spôsobom ručenia – prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby nájomného bytového domu 12 b.j.

17. Každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Tešedíkovo finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania pre rok 2017 minimálne tri splátky úveru.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 14/OZ/2017

OZ schvaľuje predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva financií SR na obnovu detského ihriska na verejnom priestranstve pri jazere Telektó.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 15/OZ/2017

OZ schvaľuje predkladanie žiadosti o pridelenie hasičského vozidla a hasičskej techniky pre obec Tešedíkovo z Ministerstva vnútra SR.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 16/OZ/2017

OZ schvaľuje odmenu za výkon funkcie zástupcu starostu za mesiac február 2017 vo výške 28,25 %.

Tajné hlasovanie**Uznesenie č. 17/OZ/2017**

OZ schvaľuje návrh VZN č. 1/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Tešedíkovo o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť návrh VZN po dobu 15 dní na úradnej tabule obce a na internetovej stránke obce.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 15.2.2017.

Gyula Borsányi
starosta obce