

Zápisnica zo zasadnutia OZ  
zo dňa 15.5.2018  
**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tešedíkovce**  
**dňa 15.5. 2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnený: Ing. Zsolt Mészáros, Csaba Morvay, Ing. Attila Zilizi  
Neosprav.: Richard Nagy

**I. Otvorenie**

Starosta obce otvoril rokovanie.

**II. Schválenie programu**

Poslancom predložený program bol jednohlasne schválený. Iba v poradí programových bodov bude zmena, žiadosť č. 493 pána Czuczora bude uprednostnená z dôvodu jeho prítomnosti.

Občianske združenie Mátyusfold Magyar Megmaradásért chce darovať obci drevený stĺp, ktorý doniesli pred obecný úrad, preto ešte pred začatím samotného rokovania starosta a poslanci prehliadli tento stĺp. Určenie miesta, kde bude stáť "kopjafa", nechajú na stavebnú komisiu.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0**

**III. Voľba návrhovej komisie**

Mgr. Ildikó Kőrösi, Mgr. Tímea Baranyai

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0**

**IV. Voľba mandátovej komisie**

Zoltán Szabó, Ing. Alexander Mozoli

**Hlas.: za: 5, proti: 0, zdržali sa: 2 (Szabó, Ing. Mozoli)**

**V. Určenie overovateľov zápisnice**

František Borsányi, Ladislav Darázs

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 0**

**VI. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

- Uznesenie č. 18/OZ/2018 - Okresný súd v Galante vydal právoplatné súdne rozhodnutie o odkúpení od nesvojprávneho Ľudovíta Gálla, návrh na vklad bol podaný na katastri v Šali.

- 19/OZ/2018 - s organizáciami, ktoré požiadali o poskytnutie dotácie bola podpísaná zmluva o dotácii

- 21/OZ/2018, 22/OZ/2018, 23/OZ/2018 - zámery predaja boli zverejnené na úradnej tabule obce a na internetovej stránke obce

- publikácia o histórii obce - p. L. Bukovský bol kontaktovaný, majú viac materiálov, treba sa rozhodnúť, koho materiál bude použitý. Poslanci navrhli, aby dotyční boli pozvaní na obecný úrad účelom objasnenia vzniknutej situácie.

**VII. Žiadosť**

č. 493 o odkúpenie parcely - Eugen Czuczor, Tešedíkovce č. 87 - žiadosť bola prerokovaná stavebnou komisiou - žiadosť neobsahuje číslo parcely, ani rozlohu, ktorú žiadateľ mieni odkúpiť - celá rozloha, ktorá bola označená v žiadosti (parc. č. 1494/1, 1494/5, 1494/4 a 1314/1 má výmeru cca 16 hektárov, z toho parcela č. 1494/4 je vo vlastníctve biskupstva. Pán E. Czuczor svoju žiadosť odôvodnil s tým, že pre neho sú dôležité morálne hodnoty. S kúpou pozemku by chcel zrealizovať svoje sny z detstva a napomôcť svojmu synovi, ktorý je

Zápisnica zo zasadnutia OZ  
zo dňa 15.5.2018

pilotom vrtuľníka. Z bezpečnostných dôvodov potrebujú aj dostatok miesta na pristátie vrtuľníka (najmenšie miesto k pristátiu je 12x12 metrov).

Starosta - 16 ha je veľmi veľká plocha, pre obec je tento pozemok hodnotným. V budúcnosti aj obec môže mať možnosť vybudovať niečo na tomto území. Niečo môže z toho predať, ale celú výmeru určite nie.

Poslanec Ing. Mozoli - tento pozemok je lukratívny, v územnom pláne táto plocha je určená ako obytná zóna - pre obec znamená rozvoj obce do budúcnosti

Zástupca starostu - táto plocha nie je výslovne ornou pôdou - pre obec je vzácnym pozemkom, odporúča žiadateľovi upresniť žiadanú rozlohu s udaním parcelného čísla pozemku.

Starosta - podobné prípady Mesto Šaľa rieši tak, že žiadaný pozemok dá žiadateľovi najprv do dlhodobého nájmu a keď vidí, že pozemok je využívaný na žiadaný účel, až potom ho predajú. Je potrebné preformovať žiadosť, lebo aj obec má plány s predmetnými pozemkami v budúcnosti.

Poslankyňa Mgr. Kőrösi - zastupiteľstvo si cení prínosy Kristiána, treba o tom hovoriť, určite sa nájde vhodný kompromis

**VIII. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Tešedíkovo za rok 2017 (príloha č. 1)**

Hlavný kontrolór obce sa vyjadril k svojej správe, ktorá bola doručená poslancom spolu s programom rokovania OZ a so správou audítora. Kontrolór obce odporúča schváliť záverečný účet obce.

**Uznesenie č. 27/OZ/2018**

OZ berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra a správu audítora k záverečnému účtu Obce Tešedíkovo za rok 2017.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**IX. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2017 (príloha č. 2)**

Záverečný účet Obce Tešedíkovo bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 29.4.2018

**Uznesenie č. 28/OZ/2018**

OZ schvaľuje záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2017 bez výhrad.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**X. Schválenie predaja obecného pozemku - žiadosť č. 288/2018**

Zámer predaja bol zverejnený po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

**Uznesenie č. 29/OZ/2018**

OZ schvaľuje predaj pozemku: parcely registra „C“, parc. č. 1115/78 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 2041, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi: Mgr. Štefan Kubík, bytom Tešedíkovo č. 1410, za kúpnu cenu 10,- eur/m<sup>2</sup>. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**XI. Schválenie predaja obecného pozemku - žiadosť č. 354/2018**

Zámer predaja bol zverejnený po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

**Uznesenie č. 30/OZ/2018**

OZ schvaľuje predaj pozemku: parcely registra „C“, parc. č. 1115/25 - záhrady o výmere 99 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Ricker Juraj a manželka Mária, bytom Šaľa, Partizánska 6, za kúpnu cenu 10,- eur/m<sup>2</sup>. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**XII. Schválenie predaja obecného pozemku - žiadosť č. 384/2018**

Zámer predaja bol zverejnený po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

**Uznesenie č. 31/OZ/2018**

OZ schvaľuje predaj pozemku: novovytvorenú parcelu č. parcely registra „C“, parc. č. 1115/113 - zastavaná plocha o výmere 187 m<sup>2</sup>, vytvorenú Geometrickým plánom č. 11-03/2018 z parcely č. 1115/89, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľke: Mgr. Edina Untermajer Wurczellová, bytom Tešedíkovo č. 657, za kúpnu cenu 10,- eur/m<sup>2</sup>. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**XIII. Referát stavebnej komisie (príloha č. 3)**

Stavebná komisia zasadala 11.5.2018. Okrem žiadosti p. Czuczora sa zaoberali s pozemkami na brehu jazera Tégľások - vysporiadanie parciel (Ižmán, Varga) - geodetom bude zameraná hranica pozemkov - zadný plot záhrady p. Vargu a p. Ižmána bude kopírovať líniu susedných pozemkov - vysporiadanie pozemkov bude upravené kúpno-predajnou zmluvou. Rohový pozemok na brehu jazera nie je vedený na liste vlastníctva - vysporiadanie zatiaľ nie je možné.

Poslankyňa Mgr. Ildikó Kőrösi navrhuje, aby stavebná komisia prezrela vlastnícke vzťahy k pozemkom okolo jazera Tégľások.

Ďalšou témou zasadnutia stavebnej komisie bola zistenie hluku pri novej bytovke v Žihareckej ulici - bude vyžiadané odborné stanovisko odborníka (firma Enviroakustic).

Kompresor je veľmi hlučný, alebo ho treba premiestniť na druhú stenu, alebo treba postaviť bariérový plot za účelom zníženia hluku.

**Uznesenie č. 32/OZ/2018**

OZ podporuje predaj obecných pozemkov pri brehu jazera Tégľások za záhradou p. Ižmána a p. Vargu, ktoré budú vymerané geometrickým plánom.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

Zápisnica zo zasadnutia OZ  
zo dňa 15.5.2018

- Stavebná komisia doporučuje umiestnenie dopravných značiek na križovatky v uliciach Nová osada, Ružová a Nová ulica s tým, že zo spojovacích ciest týchto ulíc sa stane vedľajšia cesta.

**Uznesenie č. 33/OZ/2018**

OZ schvaľuje osadenie dopravných značiek na križovatky v uliciach Nová ulica, Ružová ulica a Nová osada tak, že zo spojovacích ciest týchto ulíc sa stanú vedľajšími cestami.

**Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec**

**XIV. Schválenie odmeny za výkon funkcie zástupcu starostu za mesiac máj 2018**  
**Tajné hlasovanie**

**Uznesenie č. 34/OZ/2018**

OZ schvaľuje odmenu za výkon funkcie zástupcu starostu za mesiac máj 2018 vo výške 26 %.

**Tajné hlasovanie**

**XV. Informácie starostu**

- 12. apríla ma navštívil pán Róbert Izsóf, riaditeľ ZSVS Šaľa, bývalý starosta obce Dlhá nad Váhom. Oznamoval mi, že od 1. apríla do 1. júla 2018 je v platnosti generálny pardon, to znamená, že v tomto období vodárenská spoločnosť neuplatňuje sankcie, ani neúčtuje poplatky za zavedenie kanalizácie do domácností alebo tým, ktorí doteraz používali na čierno, bez zmluvy. Oznamovanie je zverejnené na internetovej stránke našej obce.
- 19. apríla som sa zúčastnil na pracovnom stretnutí starostov okolitých obcí na ÚPSVaR v Šali, kde sme boli oboznámení s pracovnými možnosťami obyvateľov. Výška nezamestnanosti v Šalianskom okrese je na úrovni 3%. Prebiehajú projekty pre nezamestnaných, ako napr. 50+, alebo absolventská prax.
- 20. apríla sme spísali výtlky na území našej obce za účelom asfaltovania výtlkov vedľajších komunikácií
- 21. apríla sa konal benefičný koncert - výťažok z koncertu dostali združenia rodičov materskej školy a MŠ s vjm - óvoda rovnomerne. Na koncerte vystúpili traja bratia Farkašovci, Scarlet Pavlová, Zoé Jóšvai, Tibor Hajzuk, a Tamás Horváth.
- 30. apríla sme dokončili rekonštrukciu materskej školy s vjm - óvoda, ktorá bola financovaná z dotácie BGA. Slávnostné odovzdanie sociálnej miestnosti a dopravného ihriska bude 30. mája o 14.00 hodine. Budú pozvaní: zástupca firmy Bautech Šaľa, riaditeľ BGA z Komárna a predseda strany SMK, detičky pripraví kultúrny program.
- 3. mája som sa zúčastnil na porade firmy STKO N-14 v Nedede, kde sme rokovali o 3. fáze výstavby skládky odpadov a o financovaní investície.
- poobede sa konala porada Csemadoku v Galante, kde boli vyhodnotené slávnostné podujatia z príležitosti 15. marca a boli rozobrané plánované úlohy organizácie až k začiatku leta.
- 4. mája som zobral na kontrolu dokumentáciu verejného obstarávania projektu "Prestavba spoločenského centra na MŠ Tešedíkovo". Momentálne prebiehajú rokovania medzi úradom VO a ministerstvom o formálnej stránke verejného obstarávania. Doteraz v usmernení bolo tak, že verejné obstarávanie treba vypísať za celý projekt (vnútorné stavebné práce, dopravné ihrisko, a detské ihrisko) a po novom možno bude tak, že na každú aktivitu treba zvlášť vypísať verejné obstarávanie. Tento týždeň bude o tom rozhodnutie, aj to sa môže stať, že musíme vypísať nové verejné obstarávanie.
- 5. mája, v sobotu sa konalo v našej obci kotlíkový festival - zúčastnilo sa menej skupín ako vlani (20 skupín), ale obyvateľom obce bol zabezpečený výborný program na víkend. Touto

Zápisnica zo zasadnutia OZ  
zo dňa 15.5.2018

cestou by som chcel poďakovať robotníkom VPS za ich vykonanú prácu, členom Viniperu a Csemadoku za ich terénnu prácu a členom SČK za ich praktickú prácu v oblasti prvej pomoci. Výhercom podujatia sa stali: 1. miesto: OZ Csángó, 2. miesto: Viniper, 3. miesto: OZ Campus - 7. mája bolo vystúpenie žiakov 1-9. ročníka ZŠ s vjm pri príležitosti Dňa matiek pred plnou sálou ľudí.

- 9. mája sa konala prednáška projektu "Baross Gábor gazdaságfejlesztési program" na tému poskytnutie dotácií podnikateľom v regióne. Zúčastnili sa: Iván Farkas podpredseda strany SMK v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja, Tamás Iván, koordinátor grantu Baross Gábor, Ildikó Korosi, podpredsedníčka strany SMK v oblasti samosprávy, starostovia okolitých obcí, podnikatelia, úspešní uchádzači o grant.

- 27. apríla pán doktor Slyško dostal písomné oznámenie od NSK , obsahom čoho je možnosť vytvorenia integrovaných ambulancií v budove Šalianskej nemocnice. V liste dost' nešťastne bola formulovaná možnosť, že doktor Slyško a ďalší 8 lekári z regiónu môžu otvoriť ambulanciu v Šali, ale to, že čo sa stane v prípade, že túto možnosť nevyužijú, o tom nepísali. Hneď ako som sa o tom dozvedel, kontaktoval som Ildikó, poslankyňu NSK a MUDr. Ševčíka, krajského hygienika, ktorí ma informovali o tom, že nemá žiadny právny následok, keď niekto nevyužije túto možnosť. V našej obci už 100 rokov funguje ordinácia všeobecného lekára a nechceme, aby to zrušili, aby pacienti museli ísť do Šale. S touto témou sa zaoberali aj na rokovaní zastupiteľstve NSK. MUDr. Ševčík mi sľúbil, že prizve na poradu starostov a lekárov dotknutých obcí za účelom ujasnenia informácií. Podľa výzvy spomenuté integrované ordinácie by mali fungovať najmenej 5 rokov - termín podania žiadosti o dotáciu je začiatok júna

- na obnovu Šalianskej nemocnice je vyčlenených 320 000 eur + 100 000 eur (na výťah)  
- stavebné práce prebiehajú podľa plánov na trhovisku. Celé trhovisko bude vybudované svojpomocne, odborné práce (elektroinštalačné práce, automatické zavlažovanie) budú vykonané odborníkmi. Tento týždeň budú umiestnené všetky obrubníky, potom budú posypané makadamom, na to ide suchý betón a asfalt. Na susedskú stranu budú vysadené tuje a na druhú stranu stromy.

- dostali sme dva pozvania - na 26. mája do obce Zemné a na 15. júna do nášho družobného mesta Tusnádfurdo - na mestské dni

- Poslanec Zoltán Szabó informoval poslancov o programoch obecných osláv (príloha č. 4)

**Pripomienky poslancov:**

- L. Darázs - okolo 10. júna plánujeme spomienkovú slávnosť obetiam holokaustu pri obnovenom židovskom cintoríne - prosí, aby tam zeleň dali do poriadku

- OZ Csángó spolu s OZ Campus a obcou 2. júna organizuje podujatie z príležitosti Dna detí - začiatok 15.30 hod. - zábavné programy

- Mgr. Baranyai - 1. septembra bude športové podujatie Letný beh Tešedíkov - sponzorov dať na plagáty

- Mgr. Kőrösi - sociálny zákon bol novelizovaný - obce musia predložiť na svoje samosprávne kraje komunitný plán obce - pýta sa , či je aktualizovaný náš komunitný plán starosta - robí sa na tom, bude programovým bodom júnového zasadnutia OZ

- F. Borsányi - u spoločenského centra pri detskom ihrisku sú na dvore tam nepatriace osoby - poslanec navrhuje, aby brána bola uzamknutá na noc – ujo Vilmos Zilizi by prijal túto úlohu, on býva blízko – treba mu dať kľúč.

- Ing. Mozoli - nestačí jeden kontajner na separovaný zber skla na parkovisku oproti cintorína - treba tam dať ďalší, stále je tam neporiadok

- navrhuje, aby občania obce boli informovaní o možnosti vysporiadania doteraz užívaných pozemkov, ktoré sú ešte vo vlastníctve obce, lebo ceny pozemkov sa stále zvyšujú (teraz trhovacia cena za m<sup>2</sup> pozemku je cca. 30,- eur), a na budúci rok, keď bude nové zastupiteľstvo určite budú zvýšené aj ceny za vysporiadanie a odkúpenie pozemkov. Kto má záujem, môže ešte v tomto roku odkúpiť - vysporiadať vlastnícke vzťahy za doterajšie ceny.

Zápisnica zo zasadnutia OZ  
zo dňa 15.5.2018

- Ing. Mozoli bol príjemne prekvapený, lebo z Dunajskej Stredy dostal dvojjazyčné rozhodnutie na daň z nehnuteľností

**XIV. Správa mandátovej komisie**

Správa mandátovej komisie je prílohou tejto zápisnice.

**XVI. Záver**

Starosta ukončil rokovanie.

Gyula B o r s á n y i  
starosta

Ing. Gabriel J u r á s  
zástupca starostu

Overovatelia zápisnice:

František Borsányi

Ladislav Darázs

Zapísala: G. Kováčsová