

Uznesenia zo zasadnutia OZ 13. 11. 2018

Uznesenie č. 84/OZ/2018

OZ schvaľuje predaj pozemkov: novovytvorených parciel registra „C“ geometrickým plánom č. 05-07/2018, a to: parc. č. 1115/118 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m² a parc. č. 1115/119 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², vedených na LV č. 2041, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Takács Gabriel a Katarína Takáčsová, obaja bytom Tešedíkovo č. 574 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 10,- eur/m², uhradením kúpnej ceny za parcelu č. 1115/119 jednorazovo v hotovosti a za parcelu č. 1115/118 - na splátky najneskôr do konca roka 2021. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 85/OZ/2018

OZ schvaľuje predaja pozemkov: novovytvorených parciel registra „C“ geometrickým plánom č. 05-07/2018, a to: parc. č. 1115/120 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² a parc. č. 1115/121 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², vedených na LV č. 2041, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Szutyányi Ladislav a Rozália Szutyányiová, obaja bytom Tešedíkovo č. 575 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 10,- eur/m², uhradením kúpnej ceny za parcelu č. 1115/121 jednorazovo v hotovosti a za parcelu č. 1115/120 - na splátky najneskôr do konca roka 2021. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 86/OZ/2018

OZ schvaľuje predaj pozemkov: parciel registra „C“ a to: parc. č. 1115/82 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m² a parc. č. 1115/83 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vedených na LV č. 2041, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Szutyányi Ferdinand a Priska Szutyányiová, obaja bytom Tešedíkovo č. 576 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 10,- eur/m², uhradením kúpnej ceny jednorazovo. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 87/OZ/2018

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku: novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 05-07/2018, a to: parc. č. 1115/122 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², vedenej na LV č. 2041, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Tyukos František a Helena Tyukosová, obaja bytom Tešedíkovo č. 579 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 10,- eur/m², uhradením kúpnej ceny na splátky najneskôr do konca roka 2021. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 88/OZ/2018

OZ schvaľuje predaj pozemku: novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 05-07/2018, a to: parc. č. 1115/124 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², vedenej na LV č. 2041, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Bosák Ján a Mária Bosáková, obaja bytom Tešedíkovo č. 583 do ich bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 10,- eur/m², uhradením kúpnej ceny jednorazovo. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 89/OZ/2018

OZ schvaľuje predaj pozemku: novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 05-07/2018, a to: parc. č. 1115/125 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², vedenej na LV č. 2041, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majiteľovi sedného pozemku s najväčším spoluvlastníckym podielom: Lelovicsová Beata, bytom Tešedíkovo č. 614 (podľa LV č. 1550) za kúpnu cenu 10,- eur/m², uhradením kúpnej ceny na splátky najneskôr do konca roka 2021. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 90/OZ/2018

OZ schvaľuje predaj pozemku: parcely registra „C“, a to: parc. č. 1115/26 - záhrada o výmere 162 m², vedenej na LV č. 2041, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľke: Karadiová Magdaléna, bytom Tešedíkovo č. 587 za kúpnu cenu 10,- eur/m², uhradením kúpnej ceny jednorazovo. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 91/OZ/2018

OZ schvaľuje predaj pozemku: novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 05-07/2018, a to: parc. č. 1115/123 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², vedenej na LV č. 2041, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom: Tyukosová Katarína, bytom Tešedíkovo č. 580, Kováčsová Monika, bytom Tešedíkovo č. 580 a Molnárová Katarína, bytom Trstice 623, každá vo vlastníckom podiele 1/3 k celku. za kúpnu cenu 10,- eur/m², uhradením kúpnej ceny jednorazovo v hotovosti. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 92/OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje:

Účel

1. Investičný zámer obce Tešedíkovo realizovať kúpu “**Novostavba a zmena administratívnej budovy “na bytový dom - 12 b.j.**”, bežného štandardu pre účel nájomného bývania, na základe Kúpnej zmluvy od firmy MIA SAN MIA s.r.o., Pionierska 11, 925 72 Selice, IČO: 50241206, na pozemkoch podľa súčasnej parcelácie v KN parc.č. 3073/31, 3073/32 zapísaných na LV č. 5761, v katastrálnom území Tešedíkovo podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Aštary, schválenou v stavebnom konaní, stavebné povolenie č. 526/2017 zo dňa 14.6.2017 a skolaudovaný

Kolaudačným rozhodnutím o povolení užívania stavby č. 535/2018 zo dňa 30.8.2018, právoplatného 30.8.2018, súpisné č. 1551, vrátane kúpy prislúchajúcich pozemkov pozemkov - parcela č. 3073/6 a parcela č. 3073/282.

2. Investičný zámer odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- SO 02 spevnené plochy
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- Elektrická prípojka
- Prípojka plynu
- sadové úpravy

od firmy MIA SAN MIA s.r.o., Pionierska 11, 925 72 Selice, IČO: 50241206, ktoré sú

zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Peter Aštary a schválenou v stavebnom konaní č.526/2017 zo dňa 14.6.2017 a skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím o povolení užívania stavby č. 535/2018 zo dňa 30.8.2018, právoplatného 30.8.2018, súpisné č. 1551 vrátane kúpy prislúchajúcich pozemkov.

3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **507 352,20 EUR vrátane DPH.**

4. Účel odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške :

- Spevnené plochy	- 15 141,60 EUR
- prípojka vody	- 2 397,60 EUR
- kanalizačná prípojka	- 1 971,60 EUR
- Elektrická prípojka	- 2 358,40 EUR
- Prípojka plynu	- 1 546,00 EUR
- sadové úpravy	- 1 098,00 EUR
Spolu:	- 24 513,20 EUR

vrátane DPH

5. Účel odkúpenie prislúchajúcich pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou

Parcely reg. C KN:

- Parcela č. 3073/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²
- Parcela č. 3073/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²
- Parcela č. 3073/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 589 m²
- Parcela č. 3073/282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²

Celková výmera odpredávaných pozemkov je 1008 m².

Celková kúpna cena za pozemky pod bytovým domom a súvisiacou technickou vybavenosťou je **30 240,00 EUR.**

Zmluva

6. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom MIA SAN MIA s.r.o., Pionierska 11, 925 72 Selice, IČO: 50241206, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov “**Novostavba a zmena administratívnej budovy “na bytový dom - 12 b.j.**, v obci Tešedíkovo vrátane pozemku pod bytovým domom a súvisiaca technická vybavenosť v zložení:

- SO 02 Spevnené plochy
- prípojka vody
- kanalizačná prípojka
- Elektrická prípojka
- Prípojka plynu
- sadové úpravy

Financovanie

7. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome: úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%.

dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40% Vlastné zdroje vo výške **2,20 EUR.**

Vlastné zdroje na kúpu pozemku vo výške **30 240,-EUR**

8. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- SO 02 spevnené plochy – dotácia z MDV SR+úver zo ŠFRB+VZ
- prípojka vody – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB+ VZ
- kanalizačná prípojka – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB+ VZ
- Elektrická prípojka – VZ- vlastné zdroje
- Prípojka plynu - VZ – vlastné zdroje
- sadové úpravy - VZ – vlastné zdroje

9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu nájomných bytov vo výške **2,20** EUR z rozpočtu obce v roku 2019.

9.1. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu prisluchajúceho pozemku pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou vo výške **30 240,00 EUR** z rozpočtu obce v roku 2019

10. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **11593,20EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.

Z toho:

a - časť ceny za odkúpenie technickej vybavenosti na ktorú sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá vo výške **6 590,80 EUR** vrátane DPH

b - cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje vo výške **5 002,40 EUR** vrátane DPH.

Záväzky

11. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z..

11.1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**

12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:

- SO 02 spevnené plochy
- prípojka vody
- kanalizačná prípojka

13. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení:

- SO 02 spevnené plochy
- prípojka vody
- kanalizačná prípojka

14. Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom

15. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom

16. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi “**Novostavba a zmena administratívnej budovy “na bytový dom - 12 b.j.**, ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. 535/2018 zo dňa 30.8.2018, na základe Kúpnej zmluvy vrátane pozemkov pod bytovým domom a technickou jnfraštruktúrou tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru, na základe vypracovaného aktuálneho znaleckého posudku.

17. Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania t.j. 30 rokov.

18. Závazok obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2019 na splácanie úveru, včítne úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Tešedíkovo finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania

19. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 93/OZ/2018

OZ schvaľuje návrh VZN č. 1/2018 o dani a poplatkoch za užívanie verejného priestranstva a za ubytovanie. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť návrh VZN na úradnej tabule a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 94/OZ/2018

OZ schvaľuje návrh VZN č. 2/2018 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. OZ ukladá obecnému úradu zverejniť návrh VZN na úradnej tabule a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce

Uznesenie č. 95/OZ/2018

OZ schvaľuje odmenu za výkon funkcie zástupcu starostu za mesiac november 2018 vo výške 28,60 % .

Tajné hlasovanie

v Tešedíkove, dňa 22.11.2018

Gyula Borsányi
starosta obce