

Uznesenia zo zasadnutia OZ 15.1.2019

Uznesenie č. 1/OZ/2019

OZ schvaľuje zámer dlhodobého prenájmu častí obecných pozemkov parc. č. 1731/1 – vodná plocha o výmere 7213 m² a parc. č. 1730/15 - ostatná plocha o výmere 3373 m², za účelom revitalizácie jazera Vásártér pre žiadateľa OZ LYNX - príroda a človek, Tešedíkovo č. 1572 na dobu 10 rokov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer žiadateľa revitalizovať jazero Vásártér a vytvorenie parku a detského ihriska na obecnom pozemku. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie predmetných pozemkov.

OZ poveruje obecný úrad o zameranie presnej rozlohy a odčlenenie prenajatého pozemku geometrickým plánom.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 2/OZ/2019

OZ berie na vedomie návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Tešedíkovo na I. polrok 2019.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržali sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 3/OZ/2019

OZ schvaľuje zloženie **Finančnej komisie** nasledovne: Predseda: Ing. Július Zilizi, členovia: Ing. Silvia Šestáková Czuczorová, Tešedíkovo č. 68, Ing. Štefan Barczy, Tešedíkovo č. 606, Gabriel Varga, Tešedíkovo č. 888, Hedviga Barcziová, Tešedíkovo č. 1372,

Hlas.: za: 7 poslancov, proti: 1 poslanec, zdržal sa: 2 poslanci

Uznesenie č. 4/OZ/2019

OZ schvaľuje zloženie **Komisie pre stavebníctvo, rozvoj a podnikanie** nasledovne:

Predseda: Ladislav Somogyi, členovia: Ing. András Baranyay, Anita Lacková, Martin Kanka, Tešedíkovo č. 1010, Mgr. Jaroslav Kovács, Tešedíkovo č. 1572

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 5/OZ/2019

OZ schvaľuje zloženie **Komisie kultúry** nasledovne:

Predseda: Judita Jóšvaiová, členovia: Zoltán Szabó, Mgr. Monika Malá, Tešedíkovo č. 849, Ladislav Darázs, Tešedíkovo č. 943, Zoltán Kovács, Tešedíkovo č. 1373

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 6/OZ/2019

OZ schvaľuje zloženie **Komisie školstva** nasledovne:

Predseda: Mgr. Zuzana Szarková, členovia: Roland Somogyi, MDDr. Peter Czakó, PhDr. Kristián Czuczor, Anita Lacková.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 7/OZ/2019

OZ schvaľuje zloženie **Sociálnej a zdravotnej komisie** nasledovne:

Predseda: MDDr. Peter Czakó, členovia: Mgr. Zuzana Szarková, Bernadeta Gáspárová, Tešedíkovo č. 1360, Emília Salátová, Tešedíkovo č. 1255, Mgr. Kristián Tóth, Tešedíkovo č. 1563.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 8/OZ/2019

OZ schvaľuje zloženie **Komisie životného prostredia a poľnohospodárstva** nasledovne:

Predseda: Roland Somogyi, členovia: Ing. Zsolt Mészáros, Lelovics Tomáš, Tešedíkovo č. 1345, Ing. Tichomír Lelovics, Tešedíkovo č. 100, Attila Turcsek, Tešedíkovo č. 1437

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 2 poslanci

Uznesenie č. 9/OZ/2019

OZ schvaľuje zloženie **Komisie športu a mládeže** nasledovne:

Predseda: Zoltán Szabó, členovia: Ing. Július Zilizi, Judita Jóšvaiová, Ing. Norbert Bende, Tešedíkovo č. 675, PhDr. Kristián Czuczor.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 10/OZ/2019

OZ schvaľuje zloženie **Komisie pre verejný poriadok dopravu a bezpečnosť** nasledovne:

Predseda: Ing. Zsolt Mészáros, členovia: Ing. András Baranyay, PhDr. Kristián Czuczor, Ing. Alexander Mozoli, Tešedíkovo č. 840, Ing. Štefan Barczy, Tešedíkovo č. 606

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec

Uznesenie č. 11/OZ/2019

OZ schvaľuje zloženie **Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov** nasledovne:

Predseda: Ing. Zsolt Mészáros, členovia: MDDr. Peter Czakó, Judita Jóšvaiová, Ing. András Baranyay, Ladislav Somogyi.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec

Uznesenie č. 12/OZ/2019

OZ v Tešedíkove deleguje do Rady školy pri MŠ v Tešedíkove z radov poslancov Anitu Lackovú.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslankyňa

Uznesenie č. 13/OZ/2019

OZ v Tešedíkove deleguje do Rady školy pri MŠ - Óvoda v Tešedíkove z radov poslancov MDDr. Petra Czakóho.

Hlas.: za: 9 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 1 poslanec

Uznesenie č. 14/OZ/201

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove deleguje do Rady školy pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola v Tešedíkove z radov poslancov: Zoltána Szabóho, Ing. Zsolta Mészároša a Rolanda Somogyiho.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 15/OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove deleguje do Rady školy pri Základnej škole v Tešedíkove z radov poslancov: Mgr. Zuzanu Szarkovú, Juditu Jóšvaiovú a PhDr. Kristiána Czuczora .

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 16/OZ/2019

OZ v Tešedíkove schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 17/OZ/2019

OZ v Tešedíkove zrušuje uznesenie č. 92/OZ/2018 zo dňa 13.11.2018.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 18/OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje:

Účel

1. Investičný zámer obce Tešedíkovo realizovať kúpu "**Bytový dom s 12 bytovými jednotkami.**", bežného štandardu pre účel nájomného bývania, na základe Kúpnej zmluvy od firmy MIA SAN MIA s.r.o., Pionierska 11, 925 72 Selice, IČO:50241206 na pozemkoch podľa súčasnej parcelácie v KN parc.č.3073/31, 3073/32 zapísaných na LV č.5761, v katastrálnom území Tešedíkovo podľa projektovej dokumentácie skutočného prevedenia, ktorú vypracoval Ing. Peter Aštary, schválenou v stavebnom konaní, stavebné povolenie č. 526/2017 zo dňa 14.6.2017 a skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím o povolení užívania stavby č. 535/2018 zo dňa 30.8.2018, právoplatného 30.8.2018, súpisné č. 1551, vrátane kúpy prislúchajúcich pozemkov.

2. Investičný zámer odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- SO 02 spevnené plochy
- Elektrická prípojka

od firmy MIA SAN MIA s.r.o., Pionierska 11, 925 72 Selice, IČO: 50241206, ktoré sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Peter Aštary a schválenou v stavebnom konaní č.526/2017 zo dňa 14.6.2017 a skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím o povolení užívania stavby č. 535/2018 zo dňa 30.8.2018, právoplatného 30.8.2018, súpisné č. 1551 vrátane kúpy prislúchajúcich pozemkov parc. č.3073/6 a parc. č. 3073/282.

Poznámka: Vodovodná a kanalizačná prípojka sú súčasťou bytového domu a plynová prípojka je jestvujúca.

3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **507 352,20 EUR vrátane DPH.**

4. Účel odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške :

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Spevnené plochy | - 15 141,60 EUR |
| - Elektrická prípojka | - 2 358,40 EUR |
| Spolu: | - 17 500,00 EUR vrátane DPH |

5. Účel odkúpenie prislúchajúcich pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou **Parcely reg. C KN:**

- Parcela č. 3073/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere - 210m²
- Parcela č. 3073/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere -110m²
- Parcela č. 3073/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere - 589m²
- Parcela č. 3073/282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere -99m²

Celková výmera odpredávaných pozemkov je 1008 m².

Celková kúpna cena za pozemky pod bytovým domom a súvisiacou technickou vybavenosťou je **30 240,00 EUR.**

Zmluva

6. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom MIA SAN MIA s.r.o., Pionierska 11, 925 72 Selice, IČO: 50241206, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov "**Bytový dom s 12**

bytovými jednotkami.., v obci Tešedíkovo vrátane pozemkov pod bytovým domom a súvisiacou technickou vybavenosťou v zložení:

- SO 02 Spevnené plochy
- Elektrická prípojka

Financovanie

7. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **60%.- t.j.- 304 410,00 EUR**
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške **40% -t.j. 202 940,00 EUR**
 - c) Vlastné zdroje vo výške **2,20 EUR.**
 - d) Vlastné zdroje na kúpu pozemku vo výške **30 240,-EUR**
 - e) Vlastné zdroje na kúpu technickej vybavenosti vo výške **17 500,00EUR**
8. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - SO 02 spevnené plochy – vlastné zdroje vo výške 15 141,60 EUR
 - Elektrická prípojka – vlastné zdroje vo výške 2 358,40 EUR
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu nájomných bytov vo výške **2,20 EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.
- 9.1. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu prislúchajúceho pozemku pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou vo výške **30 240,00 EUR** z rozpočtu obce v roku 2019
10. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **17 500,00EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.

Záväzky

11. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 11.1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**
12. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemkov pod bytovým domom
13. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vrátane pozemkov pod bytovým domom.
14. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi **“Bytový dom s 12 bytovými jednotkami**, ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. 535/2018 zo dňa 30.8.2018, na základe Kúpnej zmluvy ,vrátane pozemkov pod bytovým domom a technickou jnfraštruktúrou tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru, na základe vypracovaného aktuálneho znaleckého posudku.
15. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania t.j. 30 rokov.
16. Závazok obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2019 na splácanie úveru, vrátane úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Tešedíkovo finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so

17. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 19/OZ/2019

OZ v Tešedíkove poverí hlavného kontrolóra obce Tešedíkovo o vymedzenie činností pre audit organizačnej štruktúry a vyťažnosti pracovníkov Obce Tešedíkovo.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 20/OZ/2019

OZ v Tešedíkove odporúča vypracovať a zverejniť návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2019-2021 podľa platnej legislatívy tak, aby viacročný rozpočet obce na roky 2019-2021 mohol byť prerokovaný a následne schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2019.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 21/OZ/2019

OZ ukladá Komisie pre verejný poriadok, dopravu a bezpečnosť prešetriť žiadosť č. 27/2019 zo dňa 7.1.2019.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 22/OZ/2019

OZ v Tešedíkove schvaľuje predaj pozemkov z majetku Obce Tešedíkovo zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za účelom vysporiadania pozemkov v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: novovytvorených parciel registra "C", parc. č. 1121/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (odčlenená časť pôvodnej parcely č. 1121/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5664 m²) a parc. č. 1115/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² (odčlenená časť pôvodnej parcely č. 1115/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64569 m²), zameraných geometrickým plánom č. 126/2018, nachádzajúce sa v katastrálnom území Tešedíkovo, žiadateľke Anne Kelemenovej, bytom Tešedíkovo č. 564 za kúpnu cenu 10,- eur/m².

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 23/OZ/2019

OZ berie na vedomie sťažnosť č. 76/2019 na porušenie zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a sťažnosť č. 77/2019 na neprispôsobivého občana zo dňa 14.1.2019 a poverí Komisiu pre verejný poriadok, dopravu a bezpečnosť v spolupráci s Komisiou životného prostredia a poľnohospodárstva o prešetriť predmetných sťažností.

Hlas.: za: 10 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

V Tešedíkove, 16.1.2019

Mgr. Ildikó Kőrösi
starostka obce