

# Uznesenia zo zasadnutia OZ 21.2.2019

## Uznesenie č. 36/OZ/2019

OZ v Tešedíkove zrušuje uznesenie č. 18/OZ/2019 zo dňa 15.1.2019.

Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanec

V Tešedíkove, 22.2.2019

Mgr. Ildikó Kőrösi  
starostka obce

## Uznesenie č. 37/OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove schvaľuje:

### Účel

1. Investičný zámer obce Tešedíkovo realizovať kúpu “**Bytový dom s 12 bytovými jednotkami.**”, bežného štandardu pre účel nájomného bývania, na základe Kúpnej zmluvy od stavebníka MIA SAN MIA s.r.o., Pionierska 11, 925 72 Selice, IČO:50241206 na pozemkoch podľa súčasnej parcelácie v KN parc.č.3073/6, 3073/31, 3073/32, 3073/282 zapísaných na LV č.5761, v katastrálnom území Tešedíkovo podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Tamaškovič, ul. Pázmáňa 30, 927 01 Šaľa schválenou v stavebnom konaní, stavebné povolenie č. 526/2017 zo dňa 14.6.2017 a skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím o povolení užívania stavby č. 535/2018 zo dňa 30.8.2018, právoplatného 30.8.2018, súpisné č. 1551 a Oznámenia o oprave zrejmej chyby č. 301/2019 zo dňa 20.2.2019 vrátane kúpy prislúchajúcich pozemkov.
2. Investičný zámer odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
  - SO 02 spevnené plochy
  - Elektrická prípojka

od stavebníka MIA SAN MIA s.r.o., Pionierska 11, 925 72 Selice, IČO: 50241206, ktoré sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Jozef Tamaškovič a schválenou v stavebnom konaní č.526/2017 zo dňa 14.6.2017 a skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím o povolení užívania stavby č. 535/2018 zo dňa 30.8.2018, právoplatného 30.8.2018, súpisné č. 1551, oznámenie o drobnej stavbe na vybudovanie el. prípojky č. 755/2017 zo dňa 19.07.2017 vrátane kúpy prislúchajúcich pozemkov parc. č.3073/6 a parc. č. 3073/282.

Poznámka: Vodovodná a kanalizačná prípojka sú súčasťou bytového domu a plynová prípojka je jestvujúca.
3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **507 352,20 EUR vrátane DPH.**
4. Účel odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške:
  - Spevnené plochy - 15 141,60 EUR
  - Elektrická prípojka - 2 358,40 EUR
  - Spolu: - 17 500,00 EUR vrátane DPH**
5. Účel odkúpenie prislúchajúcich pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou **Parcely reg. C KN:**
  - Parcela č. 3073/31 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere - 210m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 3073/32 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere -110m<sup>2</sup>

-Parcela č. 3073/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere - 589m<sup>2</sup>

-Parcela č. 3073/282 – zastavané plochy a nádvoría o výmere -99m<sup>2</sup>

*Celková výmera odpredávaných pozemkov je 1008 m<sup>2</sup>.*

Celková kúpna cena za pozemky pod bytovým domom a súvisiacou technickou vybavenosťou je **30 240,00 EUR**.

## Zmluva

6. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so stavebníkom MIA SAN MIA s.r.o., Pionierska 11, 925 72 Selice, IČO: 50241206, predmetom ktorej je kúpa **“Bytový dom s 12 bytovými jednotkami”** pre nájomné účely v obci Tešedíkovo, vrátane pozemkov pod bytovým domom a súvisiacou technickou vybavenosťou v zložení:
- SO 02 Spevnené plochy
  - Elektrická prípojka

## Financovanie

7. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
- a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **60%.- t.j.- 304 410,00 EUR**
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške **40% -t.j. 202 940,00 EUR**
  - c) Vlastné zdroje vo výške **2,20 EUR**.
  - d) Vlastné zdroje na kúpu pozemku vo výške **30 240,-EUR**
  - e) Vlastné zdroje na kúpu technickej vybavenosti vo výške **17 500,00EUR**
8. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
- SO 02 spevnené plochy – vlastné zdroje vo výške 15 141,60 EUR
  - Elektrická prípojka – vlastné zdroje vo výške 2 358,40 EUR
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu nájomných bytov vo výške **2,20 EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.
10. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu prisluchajúceho pozemku pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou vo výške **30 240,00 EUR** z rozpočtu obce v roku 2019
11. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **17 500,00EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.

## Záväzky

12. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 13.Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**
14. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemkov pod bytovým domom
15. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vrátane pozemkov pod bytovým domom
16. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi

“Bytový dom s 12 bytovými jednotkami, ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. 535/2018 zo dňa 30.8.2018, na základe Kúpnej zmluvy ,vrátane pozemkov pod bytovým domom a technickou jnfraštruktúrou tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru, na základe vypracovaného aktuálneho znaleckého posudku.

17. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania t.j. **30 rokov**.
18. Závazok obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2019 na splácanie úveru, vrátane úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Tešedíkovo finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania
19. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**Hlas.: za: 8 poslancov, proti: 0 poslanec, zdržal sa: 0 poslanci**

V Tešedíkove, 22.2.2019

Mgr. Ildikó Kőrösi  
starostka obce