

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

- Prenajíateľ: obec Tešedíkovo zast. starostom obce Gyula Borsányi
IČO: 306215
Bankové spojenie: VÚB pobočka Šaľa
Číslo účtu: 21921-132/0200
ďalej len ako „prenajíateľ“
- a
Nájomca: Karol Bugár
nar.
trvalým bytom:
ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tešedíkovo evidovaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Šaľa vedené na LV č. 2041 evidované v registri „C“ parc. č. 687/3 o výmere 108 m² – záhrada, parc. číslo 689 o výmere 255 m² – zastavané plochy a nádvoria, parc. číslo 687/4 o výmere 145 m², záhrada, parc.č. 681/2 o výmere 311 m² – orná pôda.
Dôkazom o vlastníctve citovaných nehnuteľností je výpis LV z Katastra nehnuteľností, z Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Šaľa pod číslom 2041.
2. Nájomca so stavom prenajatých nehnuteľností sa oboznámil a ako bez závad preberá do svojho užívania.
3. Prenajíateľ čestne prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne tarchy ani iné vecné bremená, a že tento nie je zaťažný žiadnymi záväzkami a povinnosťami voči tretím osobám, že v ňom neviaznu žiadne dlhy, vady, chyby, nedostatky, na ktoré by bol prenajíateľ povinný upozorniť nájomcu.
4. Prenajíateľ prehlasuje, že ohľadom predmetu nájmu neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné rozhodnutia.

Článok II.
Účel nájmu

Účelom nájmu je umožniť nájomcovi užívanie nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy na záhradnícke účely, pri 8 Bj na Mládežníckej ulici v Tešedíkove.

Článok III.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu uzatvárajú od 01.03.2011, ktorou prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene predmetu nájmu paušálne v sume 66,38 Eur ročne, ktorá čiastka bude splatná vždy do 30. septembra príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo v pokladni Obecného úradu v Tešedíkove.
3. Vzťahy prenajímateľa s nájomcom, ktoré nebudú upravené v nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov, budú sa riadiť v súlade Občianskym zákonníkom.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy po celú dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám len s výlučným súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmete nájmu, ten je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

Článok VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti zaniká:
 - a.) dohodou
 - b.) v zmysle príslušných ustanovení § 676 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace ak nájomník
 - a.) užíva predmetné nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľom,
 - b.) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľom,

c.) prenechá nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe.

3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace ak prenajímateľ porušil, nedodrжал podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu nájomníkom.
4. Výpoveď zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručená druhému účastníkovi a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IX.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, akékoľvek zásielky, oznámenia alebo písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy musia byť doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na iné adresy oznámené pre účely doručovania druhej zmluvnej strane.
3. Účastníci túto nájomnú zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Na znak súhlasu celým obsahom tejto nájomnej zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.
4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená a podpísaná vo dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove dňa 1. 3. 2011

Nájomca:
Karol Bugár



Prenajímateľ:
Gyula Borsányi – starosta obce

