

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo

v tomto právnom úkone zastúpená starostom obce:

Gyula Borsányi rodený Borsányi

so sídlom **Obecný úrad Tešedíkovo**

925 82 Tešedíkovo s. č. 860

IČO: 306 215

Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa

Číslo účtu: 21921-132/0200

(ďalej ako predávajúci)

a

Mgr. Dezider Néma rod. Néma

nar.

r.č.

bytom

štátny občan SR

Bc. Veronika Néma rod. Szetyinszká

nar.

r.č.

bytom

štátna občianka SR

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 70/OZ/2011 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Šaľa v katastrálnom území **Tešedíkovo ako novovytvorená parcela č. 1115/88 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 167 m²**. Citovaná parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 7/2011 - Dušan Hecceg, súkromný geodet, Dolnomajerská 1235/7, 926 01 Sereď.

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupujú novovytvorenú **parcelu č. 1115/88 - zastavaná plochy a nádvoría o výmere 167 m² v celosti**.

- 2 -
článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 70/OZ/11 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 12,00 EUR/m² – t.j. za **167m² - 2004,00 EUR, (slovom dvetisíc štyri EUR)**, ktorú uhradili kupujúci predávajúcemu v hotovosti v pokladni Obecného úradu Tešedíkovo v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Šaľa, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

článok VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, ktoré budú použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 13. 04. 2011

Kupujúci:

.....
Dezider Néma rod. Néma

.....
Veronika Néma rod. Szetyinszká

Predávajúci:

Obec Tešedíkovo
zastúpená **Gyula Borsányim**
starostom obce



.....
.....