

## KÚPNA ZMLUVA

č. 11/322/L13.0904.08.0001/KZ\_P\_Ts

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno:	<b>Obec Tešedíkovo</b>
Súčasné sídlo:	Žihárecká 860, 925 82 Tešedíkovo
Zastúpená:	Gyula Borsányi - starosta
IČO:	00306215
Bankové spojenie:	21921-132/0200
Číslo bankového účtu:	VÚB banka - pobočka Galanta

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

### ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská energetika a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Blažej Fábíán – poverený zastupovaním vedúceho projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

### I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc.č. 1731 druh pozemku vodná plocha o výmere 7229 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, okres Šaľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Správou katastra Šaľa (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva č. 2041 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

- Geometrickým plánom číslo 65/2011, vyhotoviteľ Geodeti, Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, overeným pod číslom 140/2011 dňa 27.5.2011, ktorý tvorí **prílohu č. 2**, boly z Pôvodného pozemku odčlenené:
  - nový pozemok parc. č. 1731/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha
  - nový pozemok parc. č. 1731/3 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „**Pozemoky**“).
- Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
- Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
- Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 18.4.2011, pod číslom 409/211. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 75/OZ/2011 tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

## II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 40,00 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 16 m<sup>2</sup> spolu sumu =**640,00 €**, slovom: **šesťstoštyridsať Eur**.
- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu.

## IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemkom podľa tejto zmluvy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

## V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci sa zároveň zaväzuje v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia zaslať kupujúcemu písomné oznámenie o jej zverejnení. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

hlp

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2041
  - Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 65/2011, vyhotoviteľ Geodeti, Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul1, 949 01 Nitra, overeným pod číslom 140/2011 dňa 27.5.2011
  - Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 75/OZ/2011

V Tešedíkove, dňa 17. 06. 2011

V Bratislave, dňa 4. 7. 2011

**Obec Tešedíkovo**

**ZSE Distribúcia, a.s. v.z.  
Západoslovenská energetika a.s.  
na základe plnomocenstva**



Gyula Borsányi  
starosta obce

Ing. Peter Procházka  
vedúci úseku správy energetických zariadení

Ing. Blažej Fábrián  
poverený zatupovaním vedúceho projektového  
inžinieringu