

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: obec Tešedíkovo zast. starostom obce Gyulom Borsányim
IČO: 306 215
Bankové spojenie: VÚB pobočka Šaľa
Číslo účtu: 21921-132/0200
ďalej len ako „prenajíateľ“

a

Nájomca: Tomáš Szöke - Espresso

Andrea Szökeová

ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tešedíkovo evidovaných na Katastrálnom úrade v Nitre. Správa katastra Šaľa vedené na LV č. 2041 evidované v registri „C“ parc. č. 1055/5 o výmere 611m² zastavané plochy a nádvorí, parc.č. 1055/4 – o výmere 1080 m² zastavané plochy.
Dôkazom o vlastníctve citovaných nehnuteľností je výpis LV z Katastra nehnuteľností, z Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Šaľa pod číslom 2041, ako aj vyhotovený GP číslo 04-09/2010 zo dňa 16.09.2010, vyhotovený Realitnou a geodetickou kanceláriou Mierové nám. 4, 924 00 Galanta. Z uvedených nehnuteľností nájomca prenajíma nasledovne:
parc.č. 1055/5 o výmere 611 m² – zastavané plochy a nádvorí,
parc. č. 1055/4 o výmere 132 m² - zastavané plochy.
2. Nájomca predmetné nehnuteľnosti má v užívaní od 26. 04. 2011.
3. Nájomca so stavom prenajatých nehnuteľností sa oboznámil a ako bez závad preberá do svojho užívania.
4. Prenajíateľ čestne prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená, a že tento nie je zaťažený žiadnymi záväzkami a povinnosťami voči tretím osobám, že v ňom neviaznu žiadne dlhy, vady, chyby, nedostatky, na ktoré by bol prenajíateľ povinný upozorniť nájomcu.

5. Prenajímateľ prehlasuje, že ohľadom predmetu nájmu neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné rozhodnutia.

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je umožniť nájomcovi užívať predmetné nehnuteľnosti, ktoré má vo svojom vlastníctve, za účelom obchodnej činnosti spojenej so zásobovaním predajne a manipuláciou s tovarom.

Článok III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu uzatvárajú od 26. 4. 2011, ktorou prenájímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy na dobu určitú a to do dňa 25. 4. 2012.
2. Cena nájmu na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 129/OZ/2008 zo dňa 16. 12. 2008 je 0.9128 EUR za 1 m²/rok, t.j. za 743 m² ročné nájomné je 678,21 EUR. Slovom šesťstosedemdesiatosem eur dvadsaťjeden centov. Nájomné za rok 2011 od 26. 4. 2011 do 31. 12. 2011 je 464,52 EUR. Nájomné bude splatné do 30. novembra bežného roka.
3. Vzťahy prenájímateľa s nájomcom, ktoré nebudú upravené v nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov, budú sa riadiť v súlade Občianskym zákonníkom.

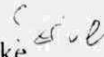
Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy po celú dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám len s výlučným súhlasom prenájímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmete nájmu, ten je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

4. Táto nájomná zmluva je vyhotovená a podpísaná vo troch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Tešedíkove dňa 15. 8. 2011

Nájomca: 
Tomáš Szöke



Prenajímateľ:
Borsányi Gyula
starosta obce



Andrea Szökeová

