

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo

v tomto právnom úkone zastúpená starostom obce:

Gyula Bórsányi rodený Borsányi

so sídlom **Obecný úrad Tešedíkovo**

925 82 Tešedíkovo s. č. 860

IČO: 306 215

Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa

Číslo účtu: 21921-132/0200

(ďalej ako predávajúci)

a

Attila Lelkes rod. Lelkes

nar.

r.č.

bytom

štátny občan SR

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/2011 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Šaľa v katastrálnom území Tešedíkovo ako **parcela C - č. 1727/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m², parcela č. 1727/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², parcela č. 1727/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m² vedené na LV č. 2041.**

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupuje **parcely vedené na LV č. 2041, č. parcely 1727/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m², parcela č. 1727/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², parcela č. 1727/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m² vedené na LV č. 2041. Spolu 985 m².**

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/11 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 13,30 EUR/m² – t.j. za **985 m² - 13 100,50 EUR, (slovom trinásťtisíc jednota EUR päťdesiat centov)**, ktorú uhradil kupujúci predávajúcemu v hotovosti v pokladni Obecného úradu Tešedíkovo v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Šaľa, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, ktoré budú použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 12. decembra 2011

Kupujúci:

Attila Lelkes

Attila Lelkes

Predávajúci:



Obec Tešedíkovo
zastúpená **Gyula Borsányim**
starostom obce

Gyula Borsányim