

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. a ust. § 721 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Názov: Obec Tešedíkovo
Sídlo: Žihárecká 860, 925 82 Tešedíkovo
IČO: 00 306 215
DIČ: 2021024060
Zástupca: Gyula Borsányi, starosta

(ďalej len „Prenajíateľ“ alebo „Obec“)

a

2. Nájomca:

Meno, priezvisko: Viola Tyúkosová
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom mechanicke ovládateľnej zdravotníckej polohovacej postele, ktorá je určená ako zdravotnícka pomôcka pre dlhodobo ležiacich pacientov, pre starších nevládných ľudí, pre dlhodobo ležiacich ľudí po operáciách, pre ľudí s problémami pohybového ústrojenstva a pod. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „zdravotnícka postel“).
- 1.2 Zdravotnícka postel je určená na dočasný odplatný prenájom tým obyvateľom Obce, ktorí osvedčia potrebu jej prenájmu zdravotnou indikáciou zodpovedajúcou účelu zdravotníckej postele. Zdravotná indikácia prenájmu zdravotníckej postele sa preukazuje starostovi Obce príslušnou zdravotnou dokumentáciou pacienta vrátane ústnej alebo písomnej žiadosti pacienta alebo ošetrojúcej osoby o schválenie prenájmu. O prenájme zdravotníckej postele rozhoduje spravidla starosta Obce; ak sa má súčasne rozhodnúť o prenájme zdravotníckej postele pacientom, ktorých počet presahuje počet zdravotníckych postelí dostupných na prenájom, starosta Obce pri rozhodnutí o prenájme prihliadne na stanovisko Sociálnej a zdravotnej komisie pôsobiacej pri Obecnom zastupiteľstve Obce.

Článok 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi Nájomcom a Prenajímateľom pri nájme zdravotníckej postele.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi zdravotnícku posteľ v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, aby ju Nájomca dočasne v dojednanej dobe užíval v súlade s jej účelom. Nájomca zdravotnícku posteľ za dohodnutých podmienok preberá, zaväzuje sa užívať ju v súlade s dojednaným účelom a zaväzuje sa uhrádzať Prenajímateľovi nájomné dojednané v čl. 4 tejto Zmluvy.

Článok 3 Doba nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme zdravotníckej postele na dobu trvania dôvodu nájmu. Nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom v zmysle tejto Zmluvy vzniká dňom ...20.1.2012.....
- 3.2 V deň vzniku nájomného vzťahu špecifikovaného v bode 3.1 tohto článku Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje odovzdať Nájomcovi zdravotnícku posteľ na dohodnuté užívanie. Pri odovzdaní predmetu nájmu Zmluvné strany spíšu odovzdávací/ preberací protokol, v ktorom si svojimi podpismi navzájom potvrdia stav zdravotníckej postele v čase jej odovzdania. Pri preberaní predmetu nájmu je Nájomca oprávnený a povinný si predmet nájmu dôkladne prezrieť a je povinný každú vadu predmetu nájmu dať zapísať do odovzdávacieho/ preberacieho protokolu, inak sa na vady prihliada, akoby boli spôsobené počas užívania predmetu nájmu Nájomcom.
- 3.3 V deň skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť zdravotnícku posteľ Prenajímateľovi, ibaže sa Zmluvné strany vopred dohodli na predĺžení doby nájmu dodatkom k tejto Zmluve. Ustanovenie bodu 3.2 tohto článku Zmluvy sa pri vrátení predmetu nájmu uplatní primerane. Ak deň skončenia nájmu prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo iný deň pracovného pokoja, je posledným dohodnutým dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok 4 Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom zdravotníckej postele vo výške 12 EUR (slovom dvanásť eur) mesačne (ďalej len „nájomné“). Nájomné za prenájom zdravotníckej postele dojednaný na dni alebo týždne sa vypočíta pomerne podľa počtu dní alebo týždňov a dojednaného mesačného nájomného.
- 4.2 Nájomca je povinný najneskôr v deň vzniku nájomného vzťahu, ako je špecifikovaný v bode 3.1 čl. 3 Zmluvy, zložiť Prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Obce zábezpeku vo výške 200 EUR (slovom dvesto eur) (ďalej len „zábezpeka“). Prijatie zábezpeky Prenajímateľ písomne Nájomcovi potvrdí.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomca Prenajímateľovi uhrádzať z vopred zloženej zábezpeky tak, že Prenajímateľ vždy k 10. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca odpočíta zo zloženej zábezpeky sumu nájomného za prenájom zdravotníckej postele za predchádzajúci kalendárny mesiac.
- 4.4 Ak súčet zaplateného nájomného má presiahnuť výšku zloženej zábezpeky, Nájomca je povinný najneskôr do 10. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, v ktorom má súčet nájomného presiahnuť výšku zloženej zábezpeky, doplniť zložený preddavok do výšky špecifikovanej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy peňažným vkladom vloženým do pokladne Obecného úradu Obce. Prijatie vkladu Prenajímateľ písomne Nájomcovi potvrdí. Prenajímateľ sa zaväzuje vopred upozorniť Nájomcu na potrebu dorovnaní zloženej zábezpeky podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Po vrátení predmetu nájmu vráti Prenajímateľ Nájomcovi zábezpeku vo výške, v ktorej nebol vyčerpaný úhradou nájomného podľa bodu 4.3 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak po vrátení bude na predmete nájmu zistená akákoľvek škoda spôsobená Nájomcom počas užívania predmetu nájmu, Prenajímateľ je oprávnený jednostranne si započítať svoju pohľadávku vzniknutú voči Nájomcovi z titulu náhrady škody oproti pohľadávke Nájomcu na vrátenie zostávajúcej časti zábezpeky.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane povahe a jeho určeniu. Za opotrebenie zdravotníckej postele spôsobené riadnym užívaním Nájomca nezodpovedá. Nájomca, resp. osoba ošetrojúca Nájomcu je povinná počas trvania nájmu vyvinúť všetko úsilie k tomu, aby opotrebenie predmetu nájmu súvisiace s jeho určením bolo čo najobvyklejšie. Nájomca je povinný zabezpečiť na ochranu predmetu nájmu pred znečistením všetky dostupné ochranné materiály a zdravotné pomôcky; opotrebenie, poškodenie a znečistenie predmetu nájmu spôsobené nedodržaním tejto povinnosti sa nepovažuje za obvyklé, ale za škodu na predmete nájmu, ktorú je Nájomca povinný Prenajímateľovi nahradiť.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na zdravotníckej posteli počas trvania doby nájmu.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Nájomca berie na vedomie, že porušením tejto povinnosti vzniká Prenajímateľovi právo odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou.
- 5.5 Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, čistý, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie. Ak Nájomca vráti Prenajímateľovi predmet nájmu po dobe dohodnutej v Zmluve, Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné až do vrátenia predmetu nájmu.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmena tejto Zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v bode 3.1 čl. 3 Zmluvy. Trvanie Zmluvy končí uplynutím dojedanej doby, na ktorú sa uzatvára, alebo dohodou Zmluvných strán k dojednanému dňu, alebo okamžitým odstúpením podľa tejto Zmluvy, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, uzatvárajú ju podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tešedíkove, dňa 20.1.2012.....

V Tešedíkove, dňa20.1.2012.....

Prenajímateľ:



zast. Gyula Borsányi, starosta

Nájomca:

.....