

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 261/12/SPP D/ CEZ

1. Prenajímateľ:

obchodné meno:	Obec Tešedíkovo
so sídlom:	Žihárecká 860, 925 82 Tešedíkovo
oprávnený konateľ:	Gyula Borsányi, starosta obce
bankové spojenie:	VÚB a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu :	21921-132/0200
IČO:	00306215

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca:

obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom:	Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
oprávnený konateľ:	Ing. Dušan Dobiaš, riaditeľ sekcie investícií
bankové spojenie:	VÚB a.s., Bratislava, Dulovo nám.
číslo účtu :	1119353/0200
IČO:	35 910 739
IČ DPH:	SK7020000372
DIČ:	2021931109
IBAN:	SK 74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT:	SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

/ďalej len „nájomca“/

I.
Úvodné ustanovenia

/1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov :

- **E-KN, parcelné číslo 1115/3**, ostatné plochy, o výmere 94003 m², k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 4999, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.
- **E-KN, parcelné číslo 1518/102**, ostatné plochy, o výmere 698 m², k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 4999, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.
- **E-KN, parcelné číslo 2286/100**, ostatné plochy, o výmere 3935 m², k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 4999, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.
- **E-KN, parcelné číslo 2289/100**, ostatné plochy, o výmere 1028 m², k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 4999, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.

- **E-KN, parcelné číslo 1497/100**, orná pôda, o výmere 8934 m², k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.
- **E-KN, parcelné číslo 1497/200**, orná pôda, o výmere 11072 m², k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.
- **E-KN, parcelné číslo 1118/200**, orná pôda, o výmere 14242 m², k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.
- **C-KN, parcelné číslo 1497/12**, ostatné plochy, o výmere 420 m², k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.
- **C-KN, parcelné číslo 2290**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1795 m², k.ú. Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 2041, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.
- **C-KN, parcelné číslo 1277/3**, orná pôda, o výmere 2009 m², k.ú. Diakovce, obec Diakovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 3441, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.
- **C-KN, parcelné číslo 1281**, vodné plochy, o výmere 712 m², k.ú. Diakovce, obec Diakovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 3441, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa.

/2/ Nájomca je vlastníkom stavby – **APKO miestnych plynovodov v obci Tešedíkovo „SKAO“** zrealizovanej na časti vyššie uvedených pozemkov uvedených v odseku /3/ tohto článku (ďalej len označenie „stavba“).

Stavba bola povolená stavebným povolením zo dňa 17.03.2010 vydaným Obecným úradom v Tešedíkove, pod značkou č.211/2010 v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2010.

/3/ Predmet nájmu – časť z pozemkov uvedených v odseku /1/ tohto článku je určený geometrickými plánmi :

- Geometrický plán č. 4-31/2011 zo dňa 13.05.2011, overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa, dňa 25.05.2011, pod číslom 147/2011
- Geometrický plán č. 4-32/2011 zo dňa 23.05.2011, overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa, dňa 25.05.2011, pod číslom 146/2011
- Geometrický plán č. 4-35/2011 zo dňa 10.05.2011, overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Šaľa, dňa 25.05.2011, pod číslom 148/2011

ktoré boli spracované geodetom (GEO-KOD, s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO : 35 715 456) na základe zamerania skutkového stavu stavby.

Geometrické plány sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozsah nájmu pozemkov je určený vyššie uvedenými geometrickými plánmi a predstavuje plochu 1138 m²

II. Zriadenie nájmu pozemkov

/1/ Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie časť svojich pozemkov špecifikovaných v geometrických plánoch uvedených v odseku čl. 1 tejto zmluvy na účely :
povinnosť strpieť jestvujúce plynárenské zariadenie s príslušenstvom, vrátane práva vstupovať, prevádzkovať a udržiavať jestvujúce plynárenské zariadenie, vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu a výmenu plynárenského zariadenia a stavby.

/2/ Nájom podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 25 rokov.

/3/ Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu len v prípade, ak nájomca podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy.

III. Platobné podmienky

/1/ Výška nájmu sa dohodou zmluvných strán stanovuje na **1,00 EUR (slovom jedno euro), bez DPH**. Výška DPH bude v zmysle platných predpisov. Nájomné bude prenajímateľovi zaplatené vždy na jeden rok vopred, na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s variabilným symbolom 01 a konštantným symbolom č. 0308.

Lehota splatnosti nájmu na ďalší rok je vždy do konca aktuálneho kalendárneho roku. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.

/2/ Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ. Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.

/3/ V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má nájomca právo fakturovať prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške maximálne 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

/4/ Prenajímateľ vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v plat. znení.

/5/ Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

IV. Záverčné ustanovenia

/1/ Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce Tešedíkovo (v zmysle §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

/3/ Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, v dvoch pre prenajímateľa a v dvoch pre nájomcu.

/4/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy znáša nájomca.

/5/ Zmluvné strany prehlasujú, že pri podpise tejto Zmluvy nebola nijakým spôsobom obmedzená ich slobodná vôľa a obsah Zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.



V Tešedíkove, dňa

V Bratislave, dňa 9. 3. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



Obec Tešedíkovo

Gyula Borsányi
starosta obce

SPP – distribúcia, a.s
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
– 2010/11 –

SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Dušan Dobiaš
riaditeľ sekcie investícií