

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

• Prenajímateľ: obec Tešedíkovo zast. starostom obce Gyulom Borsányim
IČO: 306 215
Bankové spojenie: VÚB pobočka Šaľa
Číslo účtu: 21921-132/0200
ďalej len ako „prenajímateľ“

a

Nájomca: Mgr. Ildikó Kőrösiová
nar.
bytom

Nikoleta Kőrösiová
nar.
bytom
ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

6. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tešedíkovo evidovaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Šaľa vedené na LV č. 2041 evidované v registri „C“ parc. č. 1055/6 o výmere 329 m² zastavané plochy a nádvoria,
parc.č. 1055/4 – o výmere 1080 m² zastavané plochy.
Dôkazom o vlastníctve citovaných nehnuteľností je výpis LV z Katastra nehnuteľnosti, z Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Šaľa pod číslom 2041, ako aj vyhotovený GP číslo 04-09/2010 zo dňa 16.09.2010, vyhotovený Realitnou a geodetickou kanceláriou Mierové nám. 4, 924 00 Galanta. Z uvedených nehnuteľností nájomca prenajíma nasledovne:
parc.č. 1055/6 o výmere 329 m² – zastavané plochy a nádvoria,
parc. č. 1055/4 o výmere 71 m² - zastavané plochy.
7. Nájomca predmetné nehnuteľnosti má v užívaní na základe nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku od 09.01.2013.
8. Nájomca so stavom prenajatých nehnuteľností sa oboznámil a ako bez závad preberá do svojho užívania.

9. Prenajíateľ čestne prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne t'archy ani iné vecné bremená, a že tento nie je zaťažený žiadnymi záväzkami a povinnosťami voči tretím osobám, že v ňom neviaznu žiadne dlhy, vady, chyby, nedostatky, na ktoré by bol prenajíateľ povinný upozorniť nájomcu.
10. Prenajíateľ prehlasuje, že ohľadom predmetu nájmu neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné rozhodnutia.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je umožniť nájomcovi užívať predmetné nehnuteľnosti, ktoré má vo svojom vlastníctve, za účelom obchodnej činnosti spojenej so zásobovaním predajne a manipuláciou s tovarom.

Článok III. Doba nájmu

4. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu uzatvárajú od 9. 1. 2013, ktorou prenajíateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy na dobu určitú a to do dňa 31. 12. 2013.
5. Cena nájmu na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 129/OZ/2008 zo dňa 16. 12. 2008 je 0,9128 EUR za 1 m²/rok, t.j. za 400 m² ročné nájomné je 365,12 EUR. Slovom tristošesťdesiatpäť eur dvanásť centov. Nájomné za rok 2013 od 09. 01. 2013 do 31. 12. 2013 je 357,11 EUR. Nájomné bude splatné do 30. novembra bežného roka.
6. Vzťahy prenajíateľa s nájomcom, ktoré nebudú upravené v nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov, budú sa riadiť v súlade Občianskym zákonníkom.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4. Prenajíateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy po celú dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám len s výlučným súhlasom prenajíateľa.
6. Prenajíateľ je povinný sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmete nájmu, ten je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

Článok V.
Skončenie nájmu

6. Nájom nehnuteľnosti zaniká:
 - c.) dohodou
 - d.) v zmysle príslušných ustanovení § 676 Občianskeho zákonníka.
7. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace ak nájomník
 - a. užíva predmetné nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľom,
 - b. prenechá nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe.
8. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace ak prenajímateľ porušil, nedodrжал podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu nájomníkom.
9. Výpoveď zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručená druhému účastníkovi a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
10. Ku dňu skončenia nájmu je nájomník povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa účastníci nedohodnú inak.

Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

6. Táto nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a dňom zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.
7. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, akékoľvek zásielky, oznámenia alebo písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy musia byť doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na iné adresy oznámené pre účely doručovania druhej zmluvnej strane.
8. Účastníci túto nájomnú zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Na znak súhlasu celým obsahom tejto nájomnej zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

9. Táto nájomná zmluva je vyhotovená a podpísaná v troch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Tešedíkove dňa 29. januára 2013

Nájomca:
Mgr. Ildikó Körösiová



Nikoleta Körösiová



Prenajímateľ:
Borsányi Gyula
starosta obce

