

Vyhodnotenie pripomienok ku Konceptu pre ÚPN obce Tešedíkovo

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
<p>Krajský stavebný úrad v Nitre List č.: KSU NR-2006-462 Zo dňa: 18.5.2006</p>	<ul style="list-style-type: none"> - textovú časť doplniť dohodou o obstarávaní podľa § 2a stavebného zákona - rozsah verejnosprospešných stavieb podľa § 108 stavebného zákona (doplniť na str. 57 o prečerpávaciu stanicu splaškových vôd a o výtlačné potrubie do ČOV Šaľa, t.j. str. 57 dať do súladu s textom na str. 34) - výkresy – legendy a návrhy (riešenia) usporiadať tak, aby boli čitateľné aj okrajové plochy riešeného katastrálneho územia obce Tešedíkovo, najmä výkres č. 02, 03, 04, 05 (tak aby boli do riešenia pojaté napr. i lokality a objekty poľnohospodárskeho družstva, Bystré jazero, Čierne jazero a pod.), číselné vyjadrenie existujúcej zástavby navrhujeme oddeliť výraznejšie od návrhu - do riešenia zahrnúť výraznejšie i plochy prečerpávacej stanice a výtlačného potrubia do ČOV Šaľa v k.ú. Tešedíkovo - vo výkrese zakresliť návrh napojenia kanalizácie na ČOV v meste Šaľa - odporúčajú ďalšiu rozpracovanosť podľa alternatívy B s postupným riešením výrobných plôch - podporujú v budúcnosti prehĺbenie riešenia územným plánom zóny v lokalitách č. 22, 24, prípadne urbanistických štúdiách. 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie, bude predložená k posúdeniu podľa § 25 stavebného zákona - berie sa na vedomie, prečerpávací stanica a výtlačné potrubie do ČOV sú zrealizované - akceptované, katastrálne územie je komplexne riešené vo výkrese č. 1, výkres č. 2 akceptovať v návrhu, návrh podrobného riešenia uvedených lokalít z hľadiska verejného dopravného a technického vybavenia bude riešený v rámci ÚPP - stavba je zrealizovaná - napojenie v meste Šaľa je mimo riešeného územia a v kompetencii mesta Šaľa, stavba je zrealizovaná - berie sa na vedomie, návrh je riešený kombináciou alt. A a B a v súlade s pracovným rokovanim zástupcov obce, spracovateľa a zástupcov orgánu ochrany PPF - berie sa na vedomie, lokality č. 22 a 24 sú na základe dohody s orgánom ochrany PPF riešené vo výhlade, preto táto požiadavka bude posúdená v ďalšej aktualizácii ÚPD
<p>Krajský pamiatkový úrad v Nitre List č.: NR-06/771-7/4834/Vyd Zo dňa: 5.6.2006</p>	<ul style="list-style-type: none"> - koncept ÚPN obce Tešedíkovo rešpektoval požiadavky uvedené v stanoviskách č. NR-04/1296-6/6441/Vyd. a č. NR-05/105-2/553/Vyd. k prípravným prácam a k zadaniu pre územný plán obce - naďalej trvajú na plnom rešpektovaní vyššie uvedených stanovísk a v nich menovaných objektov zapísaných v ÚZPF, ako aj ich prípadných ochranných pásiem. Odporúčajú plne rešpektovať aj objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v ÚZPF a zvážiť vytvorenie Evidencie pamätihodností obce. Na takto chránené objekty sa vzťahuje podpora Európskej únie v rámci programov ochrany kultúrneho dedičstva a regionálneho rozvoja a podpora v rámci grantového programu Ministerstva kultúry SR Obnovme si svoj dom. - požiadavky AÚ SAV sa zhodujú s požiadavkami uvedenými vo vyššie spomínaných stanoviskách KPÚ 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - akceptovať v návrhu s odporúčením pre obec vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce Tešedíkovo - berie sa na vedomie, bude rešpektované v etape ÚPN obce

Vyhodnotenie pripomienok ku Konceptu pre ÚPN obce Tešedíkovo

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
MO SR, SAMaV, Bratislava List č.: SAMaV-1391/2006 Dátum: 7.4.2006	<ul style="list-style-type: none"> - bez pripomienok - oznamujú, že prieskumné územie „Galanta – ropa a horľavý zemný plyn“ zasahujúce do katastrálneho územia obce Tešedíkovo bolo rozhodnutím ministerstva zrušené ku dňu 7.12.2005 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - akceptovať v návrhu ÚPN obce
MŽP SR, Bratislava, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov List č.: 10885/2006 Dátum: 4.5.2006	<ul style="list-style-type: none"> - bez pripomienok, nakoľko v riešenom území nemajú zvláštne územné požiadavky 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra, odbor strategických činností List č.: SČ-274/2006 Dátum: 24.4.2006	<ul style="list-style-type: none"> - bez pripomienok 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie
SSC, Bratislava List č.: 3130/4901/2006 Dátum: 27.4.2006	<ul style="list-style-type: none"> - v katastrálnom území obce Tešedíkovo sa nachádza cesta III/Diakovce – Žihárec. V predloženej koncepcii je vyznačená a rešpektovaná jej existujúca trasa. Šírkové usporiadanie vyššie uvedenej cesty v zastavanom území je potrebné rešpektovať v zmysle ST 73 61110 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3. Šírkové usporiadanie mimo zastavaného územia je potrebné rešpektovať v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 7,5/70 - v zmysle vyššie uvedeného je potrebné zapracovať do ÚPD výhľadové kategórie cesty III. triedy (v zastavanom území i mimo zastavané územie) - mimo zastavané územie vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo vyššie uvedenej cesty v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. - dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných a upokojených komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN - ÚPD musí obsahovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 - Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110 - ÚPD je potrebné odsúhlasiť s odborom dopravy úradu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie, dokumentácia bude v návrhu ÚPN obce Tešedíkovo upravená - akceptovať - akceptovať - akceptovať - akceptovať v rozsahu riešenia stanovenej mierky spracovania, podrobnejší návrh bude predmetom ďalších stupňov UPD - akceptovať - dokumentácia bola predložená na vyjadrenie, v zmysle § 21 stavebného zákona pokiaľ sa dožadovaný orgán nevyjadrí predpokladá sa súhlas, za NSK sa vyjadril ku konceptu ÚPN Odbor strategických činností NSK

Vyhodnotenie pripomienok ku Konceptu pre ÚPN obce Tešedíkovo

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
Železnice SR, GR, odbor rozvoja, Bratislava List č.: 40/89/06-0220/596 Dátum: 26.4.2006	- katastrálnym územím obce Tešedíkovo prechádza trať Šaľa – Neded, ktorá je zaradená do programu presunu regionálnej dopravy na vyššie územné celky. Zariadenia ŽSR v predmetnej lokalite sú z hľadiska rozvojových záujmov stabilizované. Pri prípadnom situovaní stavieb v ochrannom pásme dráhy požadujeme zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Prípadné novozriadované križovania s cestnými komunikáciami doporučujeme riešiť mimoúrovňovo.	- je riešené a bude akceptované v návrhu ÚPN obce
SEPS, a.s., Bratislava List č.: PS/2006/010472 Dátum: 3.5.2006	- bez pripomienok	- berie sa na vedomie
SPP, a.s., Bratislava , OPI Západ List č.: OPI-27/2005/Pk Zo dňa: 1.4.2005	- z hľadiska rozvoja plynifikácie sú pre ďalší rozvoj obce vytvorené vhodné podmienky pre jej plynifikáciu. Vo výkone regulačnej stanice a v prenosovej kapacite STL plynovodov sú dostatočné rezervy pre pokrytie nových odberov - v technickom riešení návrhu ÚPN požadujú rešpektovať zariadenia v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z.z., platných noriem a predpisov - spracovateľa časti plynu žiadame pred spracovaním čistopisu návrhu ÚPN konzultovať technické riešenie - čistopis v digitálnom vyhotovení požadujú predložiť na vyjadrenie	- berie sa na vedomie, ďalej v spracovaní i prerokovaní etapy Návrhu ÚPN obce Tešedíkovo
LESY SR, š.p. OZ Palárikovo List č.: 8č6ú2006-130 Dátum: 19.5.2006	- za podmienok dodržania uvedeného v predloženej dokumentácii ÚPN obce Tešedíkovo, že „lesný pôdny fond nebude riešením dotknutý“, nemá OZ Palárikovo námietky voči schváleniu konceptu ÚPN obce. - na LPF v riešenom teritóriu sa vzťahuje ochranné pásmo 50 m stanovených platnou legislatívou.	- berie sa na vedomie - je akceptované v dokumentácii
Hydromeliorácie, š.p. Bratislava List č.: 7558-V/310/2004 Zo dňa: 14. 2. 2005	- K zadaniu uviedli, že riešené lokality sa nachádzajú v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Šaľa – Kolárovo“ (evid.č. 5203 120), okruh čerpacej stanice č.3 Diakovce, okruh ČS č. 4 Tešedíkovo, okruh ČS č.7 a okruh ČS č.9 Šaľa v správe Hydromeliorácie, š.p. Závlahový kanál „A“ (evid. č. 5203 120 057), vybudovaný v rámci menovanej závlahy bol v zadaní a teraz je i v koncepte nesprávne označený ako „Kráľovský kanál“. Tak ako sme uviedli aj v zadaní v riešenom území sa nachádza odvodňovací kanál „Bočný“ (evid. č. 5203 041 001), vybudovaný v rámci odvodnenia stavby „Odvodnenie pozemkov Kráľov Brod“ o dĺžke 1,400 km. - v koncepte v textovej časti nie je spomenutá uvedená závlahová stavba, ktorá pozostáva zo záujmového územia a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych materiálov a profilov s nadzemnými hydrantami, kalníkmi a vzdušníkmi, označené	- akceptovať v návrhu územného plánu za podmienky zabezpečenia trvalého súladu všetkých zložiek života a rozvoja obce, odporúčanie sa berie na vedomie, názvoslovie vychádzalo zo stanoviska SVP š.p. k zadaniu pre ÚOPN obce - akceptovať v návrhu územného plánu

Vyhodnotenie pripomienok ku Konceptu pre ÚPN obce Tešedíkovo

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
<p>Hydromeliorácie, š.p. Bratislava List č.: 7558-V/310/2004 Zo dňa: 14. 2. 2005 pokračovanie stanoviska</p>	<p>betónovými skružkami. Podľa grafickej časti (v návrhu perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely) na rozvojových plochách č. 6, 8,11, 13 a 22 sa nachádza závlahové potrubie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - závlahovú stavbu žiadajú plne rešpektovať. Lokality s podzemnými závlahovými potrubiami neodporúčajú zastavať stavbami trvalého charakteru, pretože ich záberom dôjde k zníženiu výmeru vybudovanej závlahy a nutnosti úprav podzemných závlahových potrubí za účelom zachovania funkčnosti závlah a zabezpečovania zavlažovania ostatnej poľnohosp. pôdy. - všetky úpravy podzemných závlahových potrubí sú vyvolané investície, ktoré budú hradíť investori jednotlivých stavieb - závlahový a odvodňovací kanál požadujú rešpektovať, vrátane ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanálov 	<ul style="list-style-type: none"> - požiadavky k finančnému vysporiadaniu budú predmetom investičnej prípravy jednotlivých stavieb - ochranné pásmo je rešpektované a bude stanovené i v návrhu ÚPD
<p>SVP š.p. OZ Piešťany List č.: 1694/210/2006 Zo dňa: 2.5.2006</p>	<ul style="list-style-type: none"> - katastrom obce pretekajú toky: Tešedíkovský kanál, Kráľovobrodský kanál Salibský Dudvák, Drňa a Soliansky kanál - pri spracovaní ÚPN obce Tešedíkovo požadujú dodržať príslušné platné normy a vodný zákon č. 364/2004 Z.z. - akúkoľvek investorskú činnosť požadujú odsúhlasiť s ich organizáciou. 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované v rozsahu zadania, bude rešpektované v koncepte ÚPN - ďalšie etapy budú prerokované